

05

绿色建筑基本知识

绿色建筑基本知识小结

绿色建筑的概念

我国绿色建筑概念

定义：绿色建筑是指在建筑的全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，**最大限度**地实现人与自然和谐共生的**高质量**建筑。

---- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 - 2019

认识：围绕当前与未来的需求，对环境、社会与经济采取平衡的发展方式。

绿色建筑应是高性能建筑，可持续性是一种能够留下长久效益的方法。

达到标准VS获得认证。



新国标2019版学习内容及关联标准



相关标准

引用标准名录【含下载】

- 1 《建筑照明设计标准》 GB 50034
- 2 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118
- 3 《民用建筑热工设计规范》 GB 50176
- 4 《公共建筑节能设计标准》 GB 50189
- 5 《民用建筑节水设计标准》 GB 50555
- 6 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB 50736
- 7 《民用建筑室内热湿环境评价标准》 GB/T 50785
- 8 《声环境质量标准》 GB 3096
- 9 《生活饮用水卫生标准》 GB 5749
- 10 《玻璃幕墙光热性能》 GB/T 18091
- 11 《室内空气质量标准》 GB/T 18883
- 12 《灯和灯系统的光生物安全性》 GB/T 20145
- 13 《LED室内照明应用技术要求》 GB/T 31831
- 14 《室外照明干扰光限制规范》 GB/T 35626
- 15 《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T 163
- 16 《建筑地面工程防滑技术规程》 JGJ/T 331

新国标2019版增加内容



热环境评价指标

包括通风、遮阳、绿化率等等

充电桩

充电桩的车位数占总车位数的比例不低于10%

健身步道

设置宽度不少于1.25m的专用健身步道，

绿色建材

包括主体结构、围护墙、装修等等

吸烟区

建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志

质量保险

通过保险产品公司约束开发商必须对建筑质量提供一定年限的长期保证

基础知识小结

① 关于绿建标识

评价范围：民用建筑以及工业建筑标识 按阶段分类：根据规划设计阶段和运营阶段分别为：

- “绿色建筑设计标识” 申报时间：施工图通过审查；2019取消设计标识，变化为“**预评价**”
- “绿色建筑标识” 申报时间：建筑竣工验收，运营满一年。**2019版竣工验收后方可进行标识申请。**

② 关于绿建评审

•由住房和城乡建设部、省级政府住房和城乡建设部门、地市级政府住房和城乡建设部门分别授予三星、二星、一星绿色建筑标识。详见：2020年《绿色建筑创建行动方案》《绿色建筑评价标识管理办法》

③ 关于施工图审查中的绿色建筑审查

•部分地区执行，一般为**强制**一星级标准；本质上是施工图设计的细化或规范化，即从绿色建筑要求中选出部分项作为施工图设计必须满足的项，通过一定的方式表达在设计文件中。

④ 关于绿色建筑评价等级

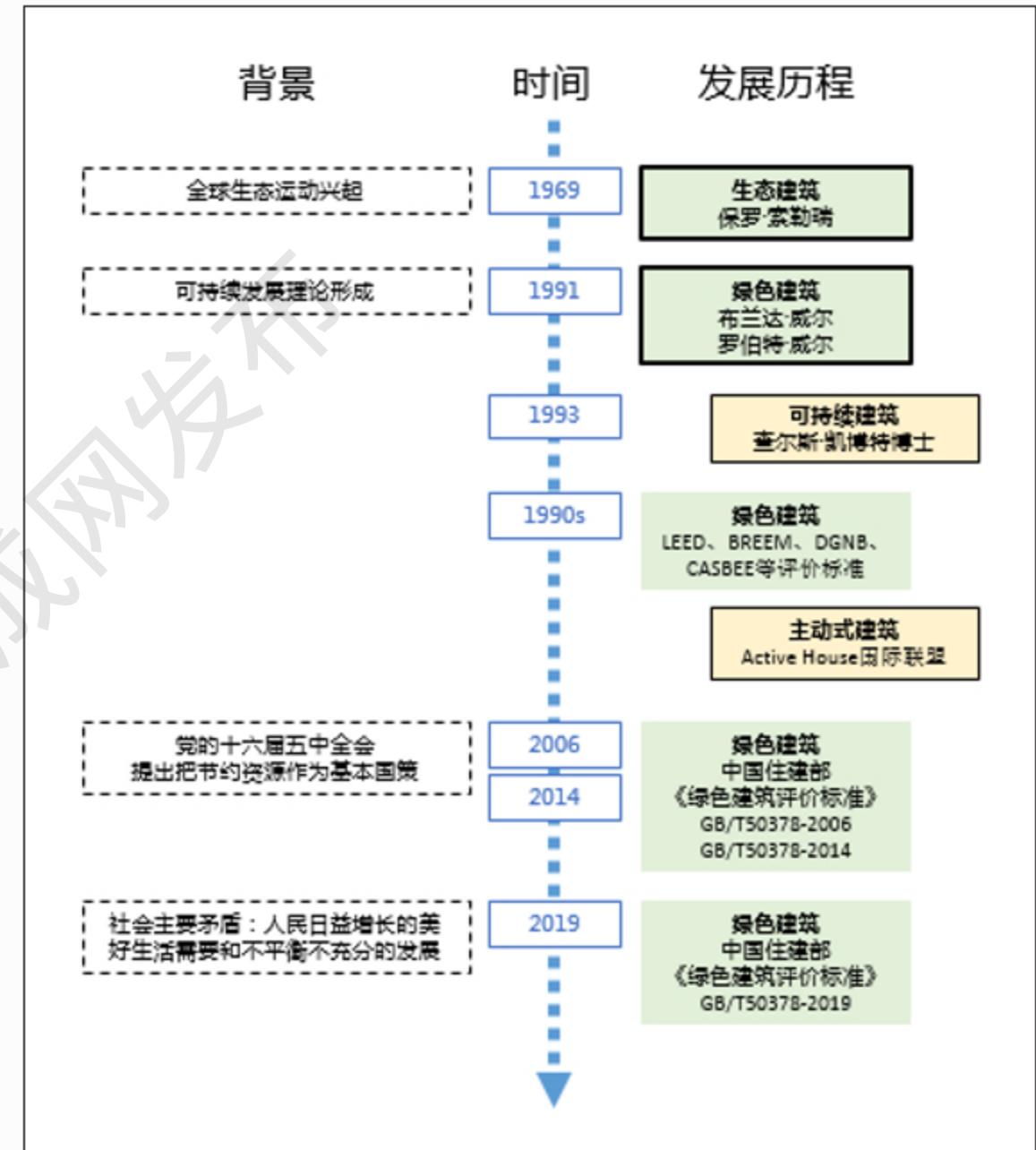
•绿色建筑分为基本级、一星、二星、三星四个等级，三星为中国绿色建筑最高等级：

绿色建筑的理念总结



“绿色建筑的核心在于节约能源、保护环境，实现能源节约的途径除了绿建技术的应用，首先应该考虑优化设计，通过设计实现节约的目标，再辅以适合项目的绿建技术，这才是真正意义上的绿色建筑”

优化设计 + 绿建技术 = 绿色建筑



06

全国部分省份对绿建要求

以广东、北京发布政策为例，介绍全国各地绿建实施步骤
(其他各省基本思路)

各地出台的绿色建筑政策

省/市	条例	实施时间
北京市	《绿色建筑评价标准》《北京市绿色建筑评价技术指南2020》	2019年7月 2020年2月
上海市	《绿色建筑评价标准》	2020年4月
重庆市	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月
天津市	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年10月
广东省	《绿色建筑评价标准》《广东省绿色建筑设计规范》	2019年7月 2020年10月
山西省	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月
山东省	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月
贵州省	《贵州省绿色生态小区评价标准》(DBJ52/T084-2020)	2020年9月
浙江省	《关于开展绿色建筑专项规划编制工作的通知》	2018年3月
河北省	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月

各地出台的绿色建筑政策

省/市	条例	实施时间
黑龙江省	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月
辽宁省	《辽宁省推广绿色建筑实施意见》	2019年8月
吉林省	《绿色建筑创建行动实施方案》征求意见稿 《绿色建筑评价标准》DB22/T 5045-2020	2020年9月 2020年8月
广西省	《绿色建筑评价标准》DBJ/T 45-104-2020	2020年11月
湖北省	《湖北省推广绿色建筑实施意见》	2020年9月
湖南省	关于印发绿色建筑创建行动方案的通知	2020年8月
河南省	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月
江苏省	2020年度全省绿色建筑与建设科技工作座谈会在南京召开	2020年7月
安徽省	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月
福建省	《绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月

各地出台的绿色建筑政策

省/市	条例	实施时间
江西省	关于加强绿色建筑工程质量监管的通知	2020年3月
四川省	四川省住房和城乡建设厅关于实施《绿色建筑评价标准》的通知	2020年6月
云南省	云南省住房和城乡建设厅关于发布云南省绿色建筑适用技术推广目录（2020）的通知	2020年7月
陕西省	《陕西省绿色建筑创建行动实施方案》	2020年9月
甘肃省	甘肃省住房和城乡建设厅关于进一步做好建筑节能绿色建筑工作的通知	2020年3月
青海省	青海省住房和城乡建设厅关于进一步加强绿色建筑管理的通知	2020年7月

举例：广东省绿色建筑政策实施

广东省绿色建筑政策（举例）



广东省住房和城乡建设厅

网站支持IPv6

分享

夜间模式 字号 大 中 小 繁 打印

首页 > 建设管理 > 政策文件

广东省住房和城乡建设厅关于贯彻执行《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017)有关事项的通知

2019-07-09 17:30 来源：本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

根据住房城乡建设部关于发布国家标准《绿色建筑评价标准》的公告要求，《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)（以下简称“新国标”）自2019年8月1日起实施，《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)（以下简称“旧国标”）同时废止。现结合实际，就我省贯彻执行新国标及《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017)（以下简称“现行省标”）的有关事项通知如下：

广东省绿色建筑政策（举例）



广东省住房和城乡建设厅

网站支持IPv6

分享 

夜间模式 夜间模式 大 中 小 繁 打印

首页 > 信息公开 > 公示公告

名称：广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省标准《广东省绿色建筑设计规范》的公告 索引号：006939799/2020-3122106
文号：粤建公告〔2020〕74号 发布机构：本网
分类：城乡建设 成文日期：2020年10月23日

广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省标准《广东省绿色建筑设计规范》的公告

2020-11-06 15:21 来源：本网

经组织专家委员会审查，现批准《广东省绿色建筑设计规范》为广东省地方标准，编号为DBJ/T 15-201-2020。本标准自2021年1月1日起实施。

《广东省绿色建筑条例》发布-自2021年1月1日起施行



广东省人民代表大会常务委员会
THE STANDING COMMITTEE OF GUANGDONG PROVINCIAL PEOPLE'S CONGRESS

请输入关键字搜索

广东人大网 www.gdrd.cn

首页 人大概览 人大会议 重要发布 人大履职 信息公开 《人民之声》杂志 各市人大

您在: 首页>重要发布>公告通知

广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告 (第74号)

来源: 广东人大网 时间: 2020-12-02 15:21:00 【字体: 大 中 小】 打印页面

《广东省绿色建筑条例》已由广东省第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议于2020年11月27日通过, 现予公布, 自2021年1月1日起施行。

广东省人民代表大会常务委员会
2020年11月27日

附件下载: [广东省绿色建筑条例.pdf](#)

目前已发布或已出讨论稿的绿建条例省份有: 上海、广东、河北、浙江、江苏、内蒙、辽宁、深圳、湖南、宁夏、陕西。

广东省绿色建筑政策（举例）



广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省标准《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》的公告

索引号：006939799/2021-00523

文号：粤建公告〔2021〕47号

发布机构：本网

分类：城乡建设

成文日期：2021年08月13日

广东省标准《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》的公告

2021-08-20

广东省各市发布执行《条例》《规范》及新国标的通知

序号	发布时间	城市	通知名称
1	2020-12-31	东莞	关于明确我市绿色建筑执行标准有关事项的通知
2	2020-12-30	清远	住建局关于执行《清远市绿色建筑促进办法》有关事项的通知
3	2021-01-06	梅州	市住建局关于进一步推进绿色建筑发展工作的通知
4	2021-01-13	惠州	关于贯彻落实《广东省绿色建筑条例》的通知
5	2020-12-27	惠州	住建局关于严格开展绿色建筑建设工作的通知
6	2021-01-11	阳江	住建局关于贯彻落实广东省绿色建筑条例的函
7	2021-01-10	江门	关于贯彻执行《广东省绿色建筑条例》有关事项的通知
8	2021-01-22	广州	广州市城建领导小组办公室关于明确绿色建筑标准执行有关事项的通知

已了解到的实际情况为广东省大部分地区已经在实际执行绿建新国标2019的审查要求。 (举例：珠海四个要点)



您现在的位置: [首页](#) > [政务公开](#) > [通知公告](#) > [市级通知公告](#)

北京市规划和国土资源管理委员会关于新建政府投资公益性建筑和大型公共建筑全面执行绿色建筑二星级标准的通知

日期: 2017-08-01 00:00

来源:

字号: 大 中 小



各有关单位:

按照《北京市民用建筑节能管理办法》(市政府令第256号)、《中共北京市委北京市人民政府关于全面深化改革提升城市规划建设管理水平的意见》的要求,2017年10月1日起,我市新建政府投资公益性建筑(政府投资的学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等满足社会公众公共需要的公益性建筑)和大型公共建筑(单体建筑面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑)全面执行绿色建筑二星级及以上标准。

我委按照北京市《绿色建筑评价标准(DB11/T825-2015)》制定了《北京市绿色建筑施工图审查要点(2017年修订)》。2017年10月1日后取得建设工程规划许可证的房屋建筑类项目按此审查要点进行绿色建筑施工图专项审查,其中政府投资公益性建筑和大型公共建筑应按此审查要点达到绿色建筑二星级及以上标准。

现将《北京市绿色建筑施工图审查要点(2017年修订版)》发给你们,请各单位按要求认真贯彻执行,保障绿色建筑项目的设计质量。

北京市规划和自然资源委员会

Beijing Municipal Commission of Planning and Natural Resources

搜本网

请输入关键词



首页 政务公开 政务服务 政民互动 城乡规划 自然资源管理 不动产登记 勘察设计 测绘地理信息 标准管理

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 通知公告 > 市级通知公告

北京市规划和自然资源委员会关于发布《北京市绿色建筑施工图设计要点》的通知

日期: 2021-09-23 09:55 来源: 北京市规划和自然资源委员会

附件:

- 1.北京市绿色建筑施工图设计要点 (2021版) .pdf
- 2.绿色建筑施工图设计集成表 (2021版) .xls

北京绿色建筑政策



北京市住房和城乡建设委员会

ZJW.BEIJING.GOV.CN

BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 ▾ 请输入关键字



用户中心 繁體 手機版

无障碍

首页

政务公开

政务服务

政民互动

房屋管理

工程建设

住房保障

关于印发《北京市绿色建筑创建行动实施方案（2020年-2022年）》的通知

信息来源：市住房和城乡建设委印发时间：发布时间：2021年06月03日

城镇新建建筑全面执行绿色建筑一星级及以上标准，**新建政府投资公益性建筑和大型公共建筑全面执行绿色建筑二星级及以上标准**。建筑节能、健康性能不断完善，到2022年，建设健康建筑示范项目50万平方米，实现装配式建筑占新建建筑面积比例达到35%以上。继续推广超低能耗建筑。强化既有建筑运行管理，既有建筑能效水平不断提高。积极推广可再生能源建筑应用，大力发展战略耐久、节能环保的绿色建材。人民群众积极参与绿色建筑创建行动，形成崇尚绿色生活的社会氛围。

北京绿色建筑政策



北京市住房和城乡建设委员会

BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 



用户中心 繁體 手机版

无障碍 智能问答

首页

政务公开

政务服务

政民互动

房屋管理

工程建设

住房保障

您所在位置：[首页](#) > [政务公开](#) > [法规文件](#) > [其他文件](#)

关于规范高品质商品住宅项目建设管理的通知

信息来源：市住房和城乡建设委 发布时间：2021年12月03日

京建发〔2021〕384号

最低品质要求为绿色建筑二星级标准、采用装配式建筑且装配率达到60%、设置太阳能光伏或光热系统；高品质住宅建设方案由绿色建筑、装配式建筑、超低能耗建筑、健康建筑、宜居技术应用和管理模式六个部分组成。

北京绿色建筑政策

北京市海淀区人民政府文件

海行规发〔2017〕1号

北京市海淀区人民政府关于推进本区绿色建筑建设的实施意见

各镇政府、街道（地区）办事处，各委、办、局，区属各单位：为推进本区低碳生态建设，促进资源节约型、环境友好型社会建设，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年（2016-2020年）规划纲要》关于节能减排、发展循环经济的重要内容，本着先行先试的原则，决定按照全国领先、代表世界先进水平的标准规划建设本区，推动绿色建筑的发展，提升绿色建筑水平，重点打造本区绿色建筑示范区，制定本实施意见。

一、总体思路

- 1 -

（一）指导思想

践行五大发展理念，以科学发展观为指导，遵循以人为本和全面协调可持续发展的理念，围绕“节能、节地、节水、节材和环境保护”的绿色建筑建设要求，以标准为依据，以科技为支撑，以政策为保障，建立健全本区推进绿色建筑标准实施的服务与管理机制，为进一步推广绿色建筑树立良好示范。

（二）工作目标

1. 建设绿色建筑示范区

本区所有新建项目二星级绿色建筑达标率达到100%。其中政府投资文教体卫等公共建筑100%通过绿色建筑三星级认证。

中关村科学城内达到三星级绿色建筑评价标准要求的公共建筑和研发项目建筑面积占该类新增建筑总面积的比例达到60%。中关村科学城在建设绿色建筑的同时，应采用国内外领先的节能环保技术，使用高效率能源、利用可再生能源和其他清洁能源，实现水资源和材料的循环使用，建立中关村科学城绿色交通和生态环境体系，为低碳生态运行打下坚实的基础。

2. 建设绿色居住区

凡纳入本区政府发展规划和年度保障性住房计划的公租房、安置房、棚户区改造项目全部建设成绿色居住区。引导非政府投资或非政府主导的项目实施绿色居住区建设。

（三）基本要求

大力推进本区绿色建筑建设工作。以承诺为依据，严格执行

- 2 -

1. 对绿色建筑认证的预评估、评审等费用纳入主管部门的部门预算中统筹安排。

2. 取得绿色建筑（设计及运行）标识的项目（含既有建筑进行绿色建筑改造后取得相关星级标识项目），按照项目获得的绿色建筑星级标识和建筑面积依据《海淀区发展绿色建筑建设奖励资金管理办法》给予奖励。

3. 对于满足国家和北京市太阳能光热利用、太阳能光伏利用、地热能利用示范工程要求和财政补助资金管理办法要求的项目，由区住房城乡建设委和区发展改革委协助建设单位申请专项补助。

4. 优先采用核心区先进的节能环保技术及产品。对于采用核心区先进的节能环保技术和产品的，享受《海淀区激发科技创业活力支持办法》第八条中支持新技术新产品推广应用政策，同时享受中关村相应办法支持。

五、本实施意见自公布之日起三十日后施行。《北京市海淀区人民政府关于推进海淀北部地区绿色建筑建设的实施意见（试行）》（海行规发〔2011〕2号）同时废止。

北京市海淀区人民政府
2017年3月4日

北京市海淀区人民政府办公室

2017年3月14日印发

- 10 -

[首页](#)[信息公开指南](#)[信息公开目录](#)[信息公开年报](#)[法律法规](#)[常见问题](#)[依申请公开](#)

北京市海淀区人民政府信息公开

[查看目录信息](#)

索引号	11F/2021-95904	公开责任部门	海淀区发改委
信息名称	北京市海淀区发展和改革委员会关于印发《海淀区进一步促进节能工作实施方案》的通知		
生成日期	2021年11月05日	公开日期	2021年11月05日
关键词			
公开类型	新建建筑严格落实《北京市海淀区人民政府关于推进本区绿色建筑建设的实施意见》		
载体类型	纸质		
记录形式	文本		
公开形式	网站公开,政府信息公开大厅		
内容概述	北京市海淀区发展和改革委员会关于印发《海淀区进一步促进节能工作实施方案》的通知		
信息有效性		所属目录	工作动态
备注			
附件			

北京市住房和城乡建设委员会
北京市规划和自然资源委员会
北京市财政局
关于印发《北京市装配式建筑、
绿色建筑、绿色生态示范区项目市级
奖励资金管理暂行办法》的通知

京建法〔2020〕4号

- 第八条：北京市二星级、三星级绿色建筑运行标识的项目分别给予**50元/平方米**、**80元/平方米**的奖励资金，单个项目最高奖励不超过**800万元**。

[2014-2016年绿色建筑标识项目财政奖励资金.pdf](#)

[2020年北京市绿色建筑市级奖励项目名单.pdf](#)

2020年北京市绿色建筑市级奖励项目名单

序号	项目名称	申报单位	建筑类型	运行标识星级	奖励面积(万平方米)	奖励标准(元/平方米)	奖励金额(万元)
1	北京市朝阳区六里屯商业办公及住宅项目超高层A1、A2楼	北京京发置业有限公司	公共建筑	二星	10.81	11.25	121.6125
2	北京中航资本大厦	北京航投置业有限公司	公共建筑	二星	13.38	50	669
3	新盛大厦	北京金融街第一太平戴维斯物业管理有限公司	公共建筑	二星	10.69	50	534.5
4	北京海淀区中关村软件园孵化加速器研发楼	北京中关村软件园发展有限责任公司	公共建筑	二星	5.67	11.25	63.7875
5	北望金辉大厦	北京居业置业有限公司	公共建筑	二星	11.46	50	573
6	北京浦项中心	浦项置业(北京)有限公司	公共建筑	二星	16.21	50	800 (达到单个项目奖励上限)
7	北京丰科万达广场购物中心	北京丰科万达广场商业管理有限公司	公共建筑	二星	16.86	50	800 (达到单个项目奖励上限)
8	富凯大厦	北京金融街第一太平戴维斯物业管理有限公司	公共建筑	二星	11.93	50	596.5
总计					97	-	4158.4

备注：绿色建筑单个项目最高奖励不超过800万元。

河北雄安新区管理委员会

雄政字〔2021〕46号

河北雄安新区管理委员会 关于印发《雄安新区绿色建筑高质量发展的 指导意见》的通知

雄县、容城、安新县人民政府，新区各部门，雄安集团：

《雄安新区绿色建筑高质量发展的指导意见》已经新区管委会同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

河北雄安新区管理委员会

2021年8月30日

（此件公开发布）

— 1 —

系统升级，形成“单体—街坊—社区—城区—城市”的绿色建筑创新性递进推广模式，高质量建成绿色智慧城市。

到2022年，绿色建筑高质量发展机制初步形成，试点示范项目取得显著进展。到2025年，高品质绿色建筑全面推广，绿色社区全面创建，建成一批标志性项目，绿色建筑高质量发展长效机制逐步完善，绿色建筑高质量发展格局基本形成。到2035年，绿色建筑高质量发展样板全面实现，建筑碳减排水平快速提升，人民群众生产生活空间品质优良，形成绿色生活方式。树立国际领先绿色低碳智慧典范，绿色生态宜居新城区蓝图全面形成。

二、推动绿色建筑全方位高质量发展

（一）全面推广绿色建筑。贯彻落实《河北雄安新区总体规划（2018—2035年）》，雄安新区规划范围内城镇新建建筑（含民用建筑、工业建筑）全面执行国家、省及新区绿色建筑标准，实现100%执行绿色建筑标准。鼓励农村新建建筑参照绿色建筑相关标准建设绿色农房。

（二）规模化推广高星级绿色建筑。雄安新区规划范围内城镇新建民用建筑和工业建筑全面执行二星级及以上绿色建筑标准，新建政府投资及大型公共建筑全面执行三星级绿色建筑标准，启动区、起步区等重点片区新建建筑力争达到国际领先水平。鼓励有条件的的重点片区按照绿色生态城区标准开展绿色低碳生态城区建设示范。鼓励有条件的特色小镇按照绿色小城镇标准开展绿色小城镇建设示范。到2025年，集中连片建成高质量绿色建筑，绿色生态宜居新城区蓝图初步形成。

（三）大力提升新建建筑能效水平。雄安新区城镇新建民用建筑在严格执行现行建筑节能强制性标准的基础上，鼓励在“一主五辅”区域内大力推广超低能耗建筑、近零能耗建筑和零能耗建筑（以下通称“近零能耗建筑”），发展零碳建筑。到2025年，建成一批近零能耗示范工程，实现全区建筑能耗强度低于全国平均水平，建筑能源消费水平接近或者达到现阶段发达国家水平。

（四）高品质推动“绿色建筑+”融合发展。大力支持绿色建筑与近零能耗建筑、零碳建筑、健康建筑、智慧建筑、装配式建筑等“绿色建筑+”融合发展。高标准推动绿色学校、绿色医院、绿色商场、绿色办公、绿色住宅、绿色工业建筑等不同示范场景建设。全面推广信息技术、智能技术、可再生能源等新技术与绿色建筑融合应用，促进“绿色化、信息化、智能化、工业化”融合发展。推进建筑师负责制，强化系统化集成设计，推动建筑技术与艺术、科技、健康与人文融合发展。

（五）探索开展绿色城市建设试点。制定雄安新区绿色街坊、绿色社区、绿色生态城区建设导则和评价标准，研究实施机制和保障措施。在新建片区和组团范围内全面开展绿色街坊、绿色社区、绿色生态城区创建行动，重点从低碳高效的市政设施、安全便捷的出行环境、活力宜人的邻里空间、健康舒适的绿色建筑、完善便捷的公共服务、智慧精细的治理模式、绿色低碳的社会人

— 5 —

《绿色建筑设计评价软件》操作讲解

完成绿建方案书、设计任务书、提资表；自评估报告、绿建专篇、
备案表、绿建专项计算报告等实现