



# 绿色建筑标识管理信息系统

## 申报单位操作手册

# 1 注册用户

网址： <http://lsjz.jzjn.mohurd.gov.cn/>



首次登陆系统，需要“注册新用户”

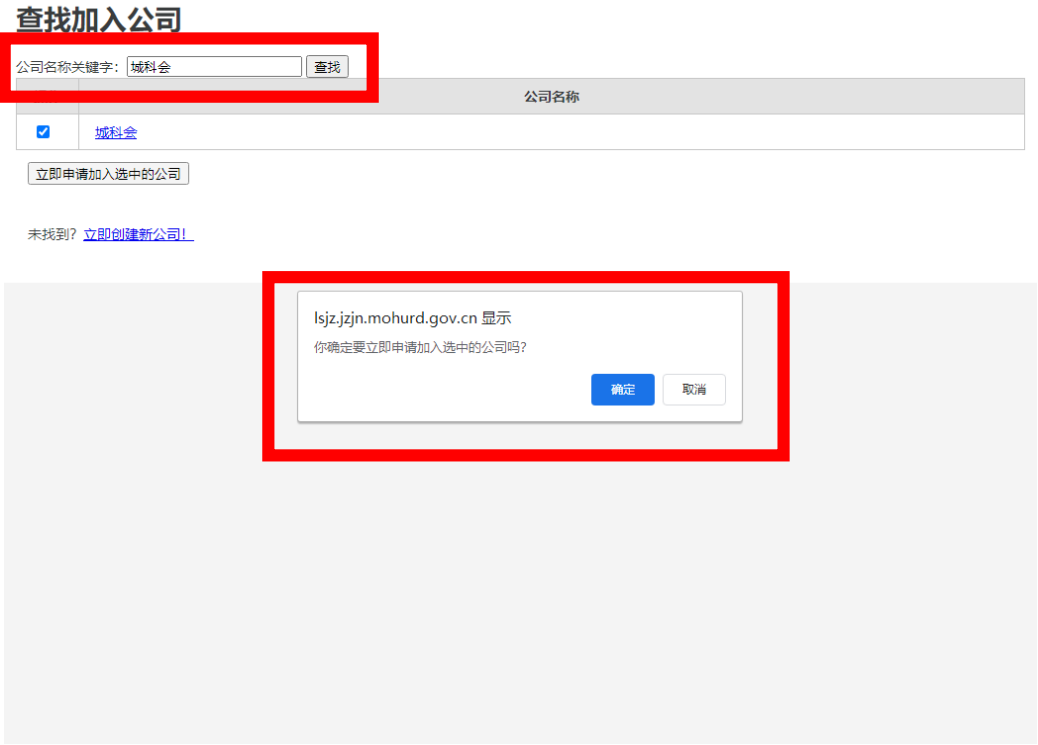


填写注册信息，点击“立即注册”

# 1 注册用户



注册完成后，输入电子邮箱或手机号、密码，登陆系统。  
选择“我的组织成员”，点击**查找加入公司**



输入“**公司名称关键字**”查找，选择公司，点击**立即申请加入选中的公司**,批准后可进行项目操作。

### 3 注册项目

绿色建筑标识管理信息系统

你好, 范世锋 | [更改密码](#) | [更改资料](#) | [帮助中心](#) |

[退出登录](#)

+

目

我的待处理项目

我的全部项目

我的组织成员

系统管理

项目名称:

评审流程:

不限

建筑类型:

不限

申报标准:

不限

申报星级:

不限

项目所在地:

不限

评审方式:

不限

筛选项目

项目编号	项目名称	项目所在地	申报标准	申请星级	建筑类型	项目状态	状态改变时间
210712101347	<a href="#">海南海口三星测试项目2021</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2021/7/12 14:29:47
210622095412	<a href="#">条文测试20210622</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	一星级	公共建筑	未申报	2021/6/22 9:54:12
210608110132	<a href="#">WzyHomeLocal202106081101</a>	江苏 苏州市	GB/T50378-2019	二星级	公共建筑	未申报	2021/6/8 11:01:32
210521095715	<a href="#">北京三星测试 officelocal20210521</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	未申报	2021/5/21 9:57:15
210511142930	<a href="#">fdafdq</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	一星级	公共建筑	项目备案上传资料	2021/5/11 14:29:30
210430235509	<a href="#">北京东城2号2</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	未申报	2021/4/30 23:55:09
210430142907	<a href="#">wzy202104301429</a>	北京 东城	GB/T50378-	二星级	公共建	未申报	2021/4/30

点击“+”加号即可创建项目

### 3 填写项目信息

绿色建筑标识管理信息系统 -- 注册项目

选择申报标准：	<div>《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019</div>	暂时只支持选择《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019。后期会添加《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878、《既有建筑绿色改造评价标准》GB/T51141等以及可能的地方标准。
选择申报星级：	<div>一星级</div>	
选择申报建筑类型：	<div>公共建筑</div>	这里选择的建筑类型会决定证书编号上的类型。
选择项目所在地：	<div>北京东城区</div>	
填写项目名称：	<div></div>	"项目名称"应与规划许可证、施工许可证等审批文件的"工程名称"一致，在尽量一致的情况下，项目名称中需要包含项目所在地、申报楼栋号等信息，例如"天津锦绣园住宅1~3号楼"。
其它信息	其它信息暂不填写。请在项目注册成功后，根据指引信息，完成更多信息录入和项目申报。	
	<div>立即注册项目</div>	

填写项目基本信息  
点击“立即注册项目”

4 添加项目成员

北京东城测试项目2222 | 公共建筑 | 三星级 | 未申报

开始

申报书条文...

自评估报告条文...

项目成员

证明材料...

申报单位

操作	用户名	权重	条文分配	条文分配时间	条文提交时间	承诺书
<div><div>编辑</div><div>删除</div></div>	范世锋	管理员	0			<input checked="" type="checkbox"/>
<div><div>编辑</div><div>删除</div></div>	test	普通成员	0			<input type="checkbox"/>
<div><div>插入</div><div>清除</div></div>	<div>98b472ee-caf4-4aed-9cb3-3</div> <div>查找选择...</div>	<div>普通成员</div>				<input type="checkbox"/>

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 -- 北京 东城区

选择项目成员——查找选择

查找并选择用户

用户全名:

查找任意用户

我的组织成员

姓名	专业	手机号	邮箱	用户ID	选择
范世锋	建筑	13817053188	fanshifeng@cabr-sh.com	4c84ea15-f003-4d46-a5bd-876f7f884a1f	<div>选择</div>
张建国		13817053100	zhangjianguo@163.com	69f957f9-8032-4047-8056-926df441761d	<div>选择</div>
test	给排水	12345678901	test@qq.com	98b472ee-caf4-4aed-9cb3-3f9a729dd357	<div>选择</div>
test2	节地	15821312105	test2@qq.com	12726357-06b2-42f5-a604-764a6026843d	<div>选择</div>
王致远		15821312012	wzy77cn@qq.com	a5ad6a5e-8c3b-4715-99c3-3bd6a83dfa42	<div>选择</div>
王致远3		15821311481	wzy77cn3@qq.com	ef42688d-f38d-42c9-8441-4c57f8c579ec	<div>选择</div>

输入用户全名点击查找任意用户——选择。

北京东城测试项目2222 | 公共建筑 | 三星级 | 未申报

开始

申报书条文...

自评估报告条文...

项目成员

证明材料...

申报单位

操作	用户名	权重	条文分配	条文分配时间	条文提交时间	承诺书
<div><div>编辑</div><div>删除</div></div>	范世锋	管理员	0			<input checked="" type="checkbox"/>
<div><div>编辑</div><div>删除</div></div>	test	普通成员	0			<input type="checkbox"/>
<div><div>插入</div><div>清除</div></div>	<div>98b472ee-caf4-4aed-9cb3-3</div> <div>查找选择...</div>	<div>普通成员</div>				<input type="checkbox"/>

点击插入即完成项目成员添加

5 条文分配

北京东城测试项目2222

公共建筑

三星级

未申报

开始

申报书条文...

自评估报告条文

项目成员

证明材料...

申报单位

操作	用户名	权重	条文分配	条文分配时间	条文提交时间	承诺书
<div><div>编辑</div><div>删除</div></div>	范世锋	管理员	0			<input checked="" type="checkbox"/>
<div><div>编辑</div><div>删除</div></div>	test	普通成员	0			<input type="checkbox"/>
<div><div>编辑</div><div>删除</div></div>	test2	普通成员	0			<input type="checkbox"/>
<div><div>插入</div><div>清除</div></div>	<div><div></div><div>查找选择...</div></div>	<div>普通成员</div>				<input type="checkbox"/>

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 -- 北京 东城区

选择条文分配

申报单位 条文分配

真实姓名	权限类型	
范世锋	管理员	<input type="radio"/>
test	普通成员	<input checked="" type="radio"/>
test2	普通成员	<input type="radio"/>

分配条文

编号	章节	专业	标题	负责人
<input checked="" type="checkbox"/> 3.2.8	基本规定		评价与等级划分（一星级、二星级、三星级绿色建筑的技术要求）	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.1	安全耐久	结构	场地应避开滑坡、泥石流等地质灾害地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氯土壤的危害。	
<input type="checkbox"/> 4.1.2	安全耐久	结构	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	
<input type="checkbox"/> 4.1.3	安全耐久	结构	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	
<input type="checkbox"/> 4.1.4	安全耐久	结构	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	
<input type="checkbox"/> 4.1.5	安全耐久	暖通	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	
<input type="checkbox"/> 4.1.6	安全耐久	建筑	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	
<input type="checkbox"/> 4.1.7	安全耐久	绿色运营	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。	
<input type="checkbox"/> 4.1.8	安全耐久	绿色运营	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	
<input type="checkbox"/> 4.2.1	安全耐久	结构	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。	
<input type="checkbox"/> 4.2.2	安全耐久	绿色运营	采取保障人员安全的防护措施。	

选择相应的成员，选择该成员对应的条文，  
点击分配条文——确定，完成条文分配。

## 6 填写项目信息

开始

申报书条文... 自评报告条文 项目成员 证明材料...

当前项目状态及任务指导

当前项目状态： 未申报。

您的项目成员角色是： 申报单位

您作为当前活动状态的项目角色“申报单位”的任务说明：

- 作为申报单位管理员，您可以对没有明确分配的条文进行处理。
- 作为申报单位管理员，您可以提交项目。

选择状态流向：

所有资料填写完毕，立即申报到省级管理部门

请确保项目的评价标准、星级、建筑类型、所在地区等选择正确，项目名称符合要求。请确保所有条文已经正确填写，所有要求的证明材料已经上传并在条文中引用。管理员提交项目前请预览成果文件确定生成正确，并上传必要的盖章版本。

状态流向所需文件：

- 申请评价承诺书
  - 请上传评价承诺书，您可以通过在线预览，然后右键“打印”，也可以下载页面右上方的空白模板“申请评价承诺书”（WORD版），填写（注意保证项目名称和在线项目名称一致）后打印。盖章后，请上传扫描件图片。[预览](#)
  - 如果上传，将以上传文件为最终版
  - 选择文件 未选择任何文件
  - ☒ 如果不上传

提交项目

☒ 检查条文完成情况

“《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019”相关空白模板文档下载

申请评价承诺书 申报书 自评报告

项目成果文件（最终版）

项目状态流历史

项目状态	开始时间	结束时间	耗时长	成果文件
未申报	2021/7/13 11:45:55			

在开始选项中可以查看项目状态，当前状态为“未申报”

此处可以查看申请书、申报书、自评报告模板

选择文件，上传申请承诺书



# 7 填写申报书

开始

申报书条文...

自评报告条文

项目成员

证明材料...

当前项目状态及任务指导

当前项目状态：未申报。

您的项目成员角色是：申报单位

您作为当前活动状态的项目角色“申报单位”的任务说明：

- 作为申报单位管理员，您可以对没有明确分配的条文进行处理。
- 作为申报单位管理员，您可以提交项目。

选择状态流向：

所有资料填写完毕，立即申报到上级管理部门

请确保项目的评价标准、星级、建筑类型、所在地区等选择正确，项目名称符合要求。请确保所有条文已经正确填写，所有要求的证明材料已经上传并在条文中引用。管理员提交项目前请预览成果文件确定生成正确，并上传必要的盖章版本。

状态流向所需文件：

- 申请评价承诺书

请上传评价承诺书，您可以通过在线预览，然后右键“打印”，也可以下载页面右上方的空白模板“申请评价承诺书”（WORD版），填写（注意保证项目名称和在线项目名称一致）后打印。盖章后，请上传扫描件图片。

预览

如果上传，将以上传文件为最终版

选择文件

未选择任何文件

如果不上传就自动生成

提交项目

☒ 检查条文完成情况

“《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019”相关空白模板文档下载

[申请评价承诺书](#) [申报书](#) [自评报告](#)

项目成果文件（最终版）

项目状态流历史

项目状态	开始时间	结束时间	耗时长	成果文件
未申报	2021/7/13 11:45:55			

点击**申报书条文**，至申报书填写页面

北京东城测试项目 | 公共建筑 | 三星级 | 未申报

全部条文

0.0.1 项目基本情况

0.0.2 关键评价指标情况

0.0.3 增量成本情况

0.0.4 工程概况

0.0.5 主要技术措施简介

0.0.6 项目创新点、推广价值和综合效益

0.0.7 申报单位概况

0.0.8 项目主要参加人员

0.0.9 申报承诺

负责人		电话		手机	
负责人		电话		手机	
电子邮箱					
物业管理单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
负责人		电话		手机	
电子邮箱					
咨询单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
负责人		电话		手机	
电子邮箱					

相关文件

要求的文件

文件名称	上传/引用日期	大小
1 ) 《项目申报书》（仅须上传盖章的封面扫描件）		
添加所需文件...		
0.1.1 其它		
添加所需文件...		

移除选中文件

保存

填写申报书各指标项，并上传项目申报书文件，点击**保存**。

8 填写自评估报告



点击自评估报告条文，至自评估报告填写页面



上传证明文件，点击保存以完成条文评价

此处可以查看条文自评和评审历史纪录

9 提交项目

开始

申报书条文...

自评报告条文

项目成员

证明材料...

当前项目状态及任务指导

当前项目状态： 未申报。

您的项目成员角色是： 申报单位

您作为当前活动状态的项目角色“申报单位”的任务说明：

- 作为申报单位管理员， 您可以对没有明确分配的条文进行处理。
- 作为申报单位管理员， 您可以提交项目。

选择状态流向：

所有资料填写完毕，立即申报到省级管理部门

请确保项目的评价标准、星级、建筑类型、所在地区等选择正确，项目名称符合要求。请确保所有条文已经正确填写，所有要求的证明材料已经上传并在条文中引用。管理员提交项目前请预览成果文件确定生成正确，并上传必要的盖章版本。

状态流向所需文件：

- 申请评价承诺书

请上传评价承诺书，您可以通过在线预览，然后右键“打印”，也可以下载页面右上方的空白模板“申请评价承诺书”（WORD版），填写（注意保证项目名称和在线项目名称一致）后打印。盖章后，请上传扫描件图片。

预览

如果上传，将以上传文件为最终版

选择文件

未选择任何文件

如果不上传

就自动生成

提交项目

☒ 检查条文完成情况

“《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019”相关空白模板文档下载

[申请评价承诺书](#) [申报书](#) [自评报告](#)

项目成果文件（最终版）

项目状态流历史

项目状态	开始时间	结束时间	耗时长	成果文件
未申报	2021/7/13 11:45:55			

进入开始页面

选择“检查条文完成情况”，如未完成，则未完成条文会显示在页面中。完成后选择“提交项目”

10 项目状态查询

绿色建筑标识管理信息系统

你好, 范世锋 | [更改密码](#) | [更改资料](#) | [帮助中心](#) | [退出登录](#)

+

📄

我的待处理项目

我的全部项目

我的组织成员

系统管理

项目名称:

评审流程: 

不限

建筑类型: 

不限

申报标准: 

不限

申报星级: 

不限

项目所在地: 

不限

评审方式: 

不限

筛选项目

项目编号	项目名称	项目所在地	申报标准	申请星级	建筑类型	项目状态	状态改变时间
210712154907	<a href="#">海南海口三星测试项目2222</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2021/7/13 13:49:33
210712101347	<a href="#">海南海口三星测试项目2021</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2021/7/12 14:38:14
210622095412	<a href="#">条文测试20210622</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	一星级	公共建筑	未申报	2021/7/22 9:54:12
210608110132	<a href="#">WzyHomeLocal202106081101</a>	江苏 苏州市	GB/T50378-2019	二星级	公共建筑	未申报	2021/7/8 11:01:32
210521095715	<a href="#">北京三星测试 officelocal20210521</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	未申报	2021/7/21 9:57:15
210511142930	<a href="#">fdafdg</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	一星级	公共建筑	项目备案上传资料	2021/7/11 14:29:30
210430235509	<a href="#">北京东城2号2</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	未申报	2021/7/30 23:55:09
210430142907	<a href="#">wzy202104301429</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	未申报	2021/7/30 14:29:07
210427162709	<a href="#">beijingup_mansion</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2021/7/27 16:35:19
210427144344	<a href="#">北京东城区三星项目_0427</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	未申报	2021/7/27 14:43:44
210622095412	<a href="#">海南省海口市三星项目</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2021/7/22 9:54:12

在“我的待处理项目”中可查看当前能够编辑的项目，项目状态中显示项目当前所处状态

绿色建筑标识管理信息系统

你好, 范世锋 | [更改密码](#) | [更改资料](#) | [帮助中心](#) | [退出登录](#)

+

📄

我的待处理项目

我的全部项目

我的组织成员

系统管理

项目名称:

评审流程: 

不限

建筑类型: 

不限

申报标准: 

不限

申报星级: 

不限

项目所在地: 

不限

评审方式: 

不限

筛选项目

项目编号	项目名称	项目所在地	申报标准	申请星级	建筑类型	项目状态	状态改变时间
210712154907	<a href="#">海南海口三星测试项目2222</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2021/7/13 13:49:33
210713114555	<a href="#">北京东城测试项目</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	省级评审负责人指派	2021/7/13 12:13:18
210712101347	<a href="#">海南海口三星测试项目2021</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2021/7/12 14:38:14
210706183257	<a href="#">浙江杭州二星级项目</a>	浙江 杭州市	GB/T50378-2019	二星级	公共建筑	地级评审负责人指派	2021/7/6 18:18:21
210706183216	<a href="#">浙江杭州一星级项目</a>	浙江 杭州市	GB/T50378-2019	一星级	公共建筑	地级评审负责人指派	2021/7/6 18:18:41
210706182433	<a href="#">北京东城区项目二星_202107</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	二星级	公共建筑	省级评审负责人指派	2021/7/6 18:18:58
210706154804	<a href="#">test项目</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	二星级	公共建筑	省级专家审查安排	2021/7/6 15:15:11
210705143217	<a href="#">北京东城区项目三星_20210705(2)</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	部级专家审查安排	2021/7/5 14:14:12
210705133551	<a href="#">北京东城区项目三星_20210705</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	省级评审负责人指派	2021/7/5 14:14:12
210622095412	<a href="#">条文测试20210622</a>	北京 东城区	GB/T50378-2019	一星级	公共建筑	未申报	2021/6/22 9:54:12
210622095412	<a href="#">海南省海口市三星项目</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	部级评审负责人指派	2021/6/10 14:29:07

在“我的全部项目”的项目状态一栏中可查询已提交的项目目前所处状态

## 11 形审补充材料

开始

申报书条文...

自评报告条文

项目成员

证明材料...

### 当前项目状态及任务指导

当前项目状态：地级初审补充材料。

您的项目成员角色是：申报单位

您作为当前活动状态的项目角色“申报单位”的任务说明：

- 作为申报单位成员，您需要完成分配给自己的条文。

<input type="checkbox"/>	条文	标准分值	的论	分配时间	提交时间
<input type="checkbox"/>	<a href="#">4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。</a>	(达标)	标	2021/7/13 15:25:43	2021/4/28 15:42:41
	<a href="#">5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢氟污染物浓度应符合现行国</a>				

“《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019”相关空白模板文档下载

[申报书](#)
[承诺书](#)
[申报书](#)
[自评报告](#)

### 项目成果文件（最终版）

[地级形式审查完整报告书](#)，
[地级形式审查修改意见书](#)，
[自评报告](#)，
[申报书](#)，
[上报运营数据承诺书](#)，
[申报声明](#)

### 项目状态流历史

项目状态	开始时间	结束时间	耗时长	成果文件
未申报	2021/4/7 18:53:07	2021/4/11 11:47:10	3 天	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">申报声明</a></li> <li><a href="#">上报运营数据承诺书</a></li> <li><a href="#">申报书</a></li> <li><a href="#">自评报告</a></li> </ul>
地级评审负责人指派	2021/4/11 11:47:10	2021/4/11 11:48:57	1 分钟	
			小	

此处为需补充复审材料的  
条文

点击保存

此处可添加概述，以便专家复审时查看材料内容。

# 12 形审补充材料

<input type="checkbox"/>	<a href="#">管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。</a>	(8分)	8	2021/7/13 15:25:43	2021/4/28 15:44:24
<input type="checkbox"/>	<a href="#">5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境。</a>	(8分)	8	2021/7/13 15:25:43	2021/4/28 15:44:31
<input type="checkbox"/>	<a href="#">5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好。</a>	(10分)	8	2021/7/13 15:25:43	2021/4/28 15:44:43
<input type="checkbox"/>	<a href="#">5.2.8 充分利用天然光。</a>	(12分)	9	2021/7/13 15:25:43	2021/4/28 15:45:07
<input type="checkbox"/>	<a href="#">5.2.9 具有良好的室内热湿环境。</a>	(8分)	8	2021/7/13 15:25:43	2021/4/28 15:45:13
<input type="checkbox"/>	<a href="#">5.2.10 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。</a>	(8分)	8	2021/7/13 15:25:43	2021/4/7 19:29:36
<input type="checkbox"/>	<a href="#">5.2.11 设置可调节遮阳设施，改善室内热环境。</a>	(9分)		2021/7/13 15:25:43	

我的条文已处理完毕

补充材料提交后点击“**我的条文已处理完毕**”提交项目

# 13 填写下一年运营数据

绿色建筑标识管理信息系统

你好， 范世锋 | [更改密码](#) | [更改资料](#) | [帮助中心](#) | [退出登录](#)

+

我的待处理项目

我的全部项目

我的组织成员

系统管理

项目名称:

评审流程: 

不限

建筑类型: 

不限

申报标准: 

不限

申报星级: 

不限

项目所在地: 

不限

评审方式: 

不限

筛选项目

项目编号	项目名称	项目所在地	申报标准	申请星级	建筑类型	项目状态	状态改变时间
210712154907	<a href="#">海南海口三星测试项目2222</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2020/7/13 13:09:33
210712101347	<a href="#">海南海口三星测试项目2021</a>	海南 海口市	GB/T50378-2019	三星级	公共建筑	等待填报下一年运营数据	2020/7/12 14:08:14

选择“等待填报下一年运营数据”状态的项目，在“年度运营报表”中填写数据并点击“上报”，提交项目。

海南海口三星测试项目2021 | 公共建筑 | 三星级 | 等待填报下一年运营数据

开始

申报书条文...

自评报告条文

项目成员

证明材料...

年度运营报表

年度	用水量	用电量	
2019	15.62 万吨	56 万千瓦	
2020	14.50 万吨	58.2 万千瓦	
2021	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<div>上报</div>