

美国LEED&WELL体系介绍



目录

Contents

01

LEED及相关机构概述

02

LEED体系划分、得分项归类与最低要求

03

LEED体系认证过程介绍

04

LEED认证项目案例

05

LEED AP介绍

06

WELL体系概述

07

LEED与WELL课程介绍



1、LEED及相关机构概述



Leadership

+

Energy

+

Environment

+

Design



LEED

绿色能源
环境设计先锋奖

是目前在世界各国的各类**建筑环保评估**、**绿色建筑评估**以及建筑**可持续性评估**标准中被国际公认为第三方绿色建筑最完善、最有影响力的评估体系。

USGBC: 美国绿色建筑委员会

The U.S. Green Building Council (USGBC) and its community are changing the way buildings and communities are designed, built and operated. 成立于1993年，第三方非营利组织，是LEED的发起机构。 www.usgbc.org





GBCI: 美国绿色建筑协会 Green

Building Certification Institute was established in January 2008 with the support of the (USGBC) to provide independent oversight of the Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) project certification.

成立于2008年，主要支持USGBC并对LEED认证过程进行独立监管。

GBCI administers the LEED certification program, performing third-party technical reviews and verification of LEED-registered projects to determine if they have met the standards set forth by the LEED rating system.

GBCI管理LEED认证程序，对LEED注册项目进行第三方技术审查和验证，确定项目达到LEED评级体系设定的标准。www.gbci.org



LEED Online

Streamline your LEED project management experience, organize your work, and engage with your whole team.

Now available for LEED v4 and LEED 2009 projects.

[Terms of Use](#) [Privacy](#)

LOG IN



☐ Remember me

By clicking on "LOG IN" below, you affirm that you continue to abide by our [Cookie Statement](#), [Privacy Statement](#) and [Terms of Use](#) for the lawful use of this website, as these policies have recently been changed.

☐ I accept the [End User License Agreement](#).

LOG IN



[Check System Requirements](#)

NO USGBC ACCOUNT?

No problem—just fill in some basic information and a USGBC login will be yours in a flash.

CREATE AN ACCOUNT

LEED 发展史

- 1993→ USGBC formed
- 1998→ Released LEED 1.0
- 2000→ Released LEED 2.0
- 2002→ Launch LEED 2.1
- 2004→ Introduce LEED to new markets
 - Commercial Interiors→ LEED-CI
 - Existing Buildings→ LEED-EB
 - Core & Shell→ LEED-CS
- 2005→ Launch LEED 2.2

• 2009→LEED v2009

• 2013→LEED v4

2018→V 4.1 O + M

LEED认证级别划分



40-49 LEED认证级

50-59 LEED银级

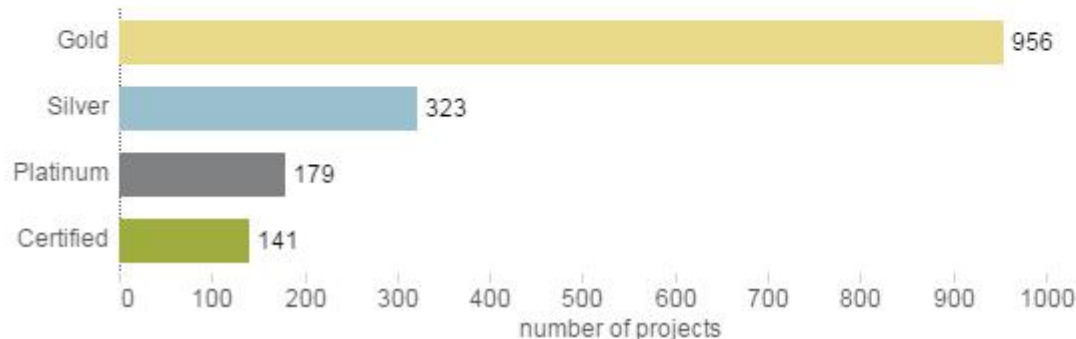
60-79 LEED金级

≥ 80 LEED铂金级

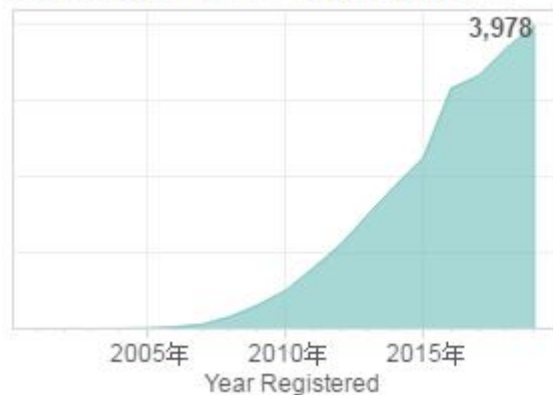
LEED评估体系有100分基础分，6分创新分和4分地域优先分，一共110分。

Country Market Brief: China

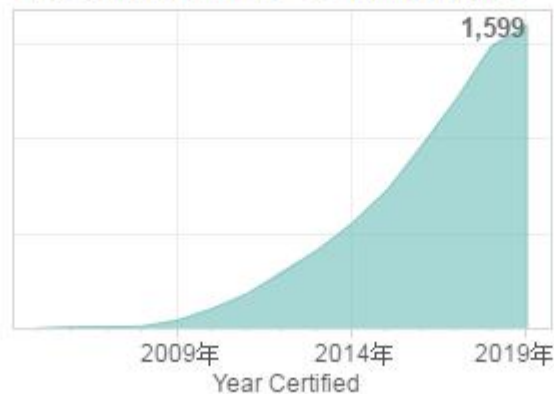
LEED® Achievement



Cumulative LEED® Registrations



Cumulative LEED® Certifications



Summary

(last updated 2019/7/10 15:34:27)

Project Status	number of projects	gross square meters
Certified	1,599	71,769,626
Registered	2,379	179,009,066
总和	3,978	250,778,692

Certified square meters equivalent to Taipei 101.



中国LEED项目数量与认证级别统计

2、LEED体系划分、得分项归类与最低要求



LEED 认证体系划分

建筑设计与施工 (8
个评级体系)

LEED FOR Building Design and Construction

LEED BD+C: New Construction
LEED BD+C: Core and Shell
LEED BD+C: Schools
LEED BD+C: Retail
LEED BD+C: Healthcare
LEED BD+C: Data Centers
LEED BD+C: Hospitality
LEED BD+C: Warehouses and Distribution Centers
LEED BD+C: Homes
LEED BD+C: Multifamily Midrise

室内设计与施工
(3个评级体系)

LEED FOR Interior Design and Construction

LEED ID+C: Commercial Interiors
LEED ID+C: Retail
LEED ID+C: Hospitality

建筑运行与维护 (6
个评级体系)

LEED FOR Building Operations and Maintenance

LEED O+M: Existing Buildings
LEED O+M: Data Centers
LEED O+M: Warehouses and Distribution Centers
LEED O+M: Hospitality
LEED O+M: Schools
LEED O+M: Retail

社区规划
(2个评级体系)

LEED FOR Neighborhood Development

LEED ND: Plan
LEED ND: Built Project

住宅设计与施工(2
个评级体系)

LEED FOR Homes Design & Construction

LEED for HD+C: Homes and Multifamily Lowrise⁺
LEED for HD+C: Multifamily Midrise⁺

LEED 体系得分项归类

1.整合设计（**IP**）；

2.位置与交通（**LT**）；

3.可持续选址（**SS**）；

4.节水增效（**WE**）；

5.能源与大气（**EA**）；

6.材料与资源（**MR**）；

7.室内环境质量（**EQ**）；

8.创新（**IN**）；

9.因地制宜（**RP**）；



INTEGRATIVE
PROCESS



LOCATION AND
TRANSPORTATION
(LT)



SUSTAINABLE
SITES
(SS)



WATER
EFFICIENCY
(WE)



ENERGY AND
ATMOSPHERE
(EA)



MATERIALS AND
RESOURCES
(MR)



INDOOR
ENVIRONMENTAL
QUALITY (EQ)



INNOVATION
(IN)



REGIONAL
PRIORITY
(RP)

LEED认证最低要求MPR

- 1、必须是现有土地上的永久场地
- 2、必须采用合理的LEED边界
- 3、必须符合最小面积要求，即除LEED CI 250平万英尺，其他为1,000平万英尺。

另：满足认证体系所有的先决条件；得分项得分累加不小于40分；

3、LEED认证过程介绍



LEED认证过程

- 1.选评级系统。首先要为项目挑选合适的LEED评级系统，挑选原则见前文说明。
- 2.注册。完成项目关键表格填写并付费。
- 3.申请(递交)。通过LEED Online递交认证申请并支付认证审阅费。
- 4.审阅。GBCI审阅递交的LEED申请。



4、LEED认证项目案例简介





秦皇岛中信戴卡创新中心

项目标准：绿色建筑**设计标识三星级+LEED NC铂金级**

咨询方：绿建之窗

服务商：中信戴卡股份有限公司

物业类型：综合性办公楼







武汉环球贸易中心（武汉ICC）

项目标准：绿色建筑**设计标识三星**
+LEED CS 金级

物业类型：高端商务综合体

咨询方：绿建之窗



中国人寿大厦

项目标准: **LEED EB O+M 金级**

咨询方: 绿建之窗



5、LEED AP简介



Tier 1: LEED Green Associate

第一级：LEED助理级，通过考试获得资格

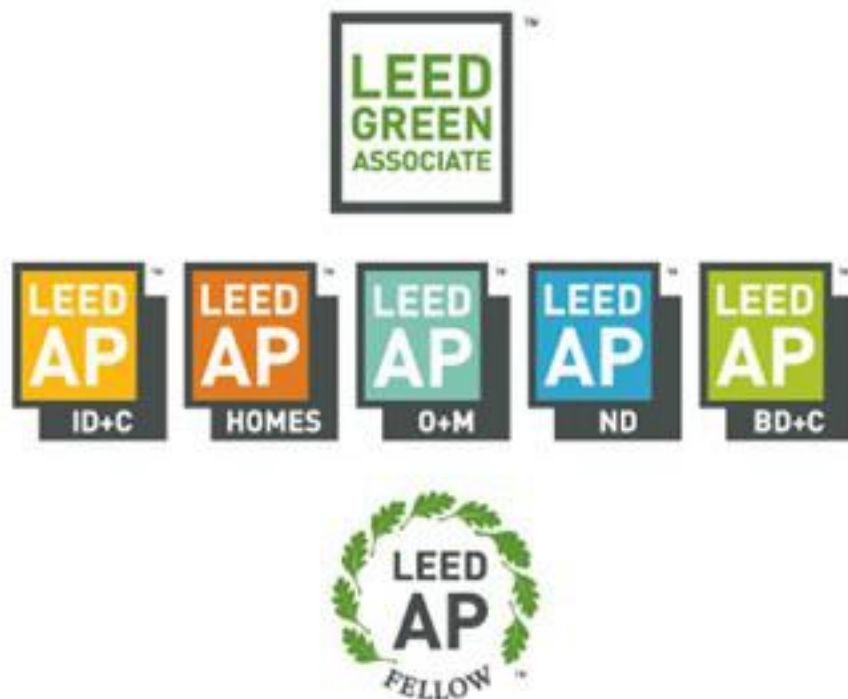
Tier 2: LEED AP+

BD+C/ID+C/HOMES/ND/EB

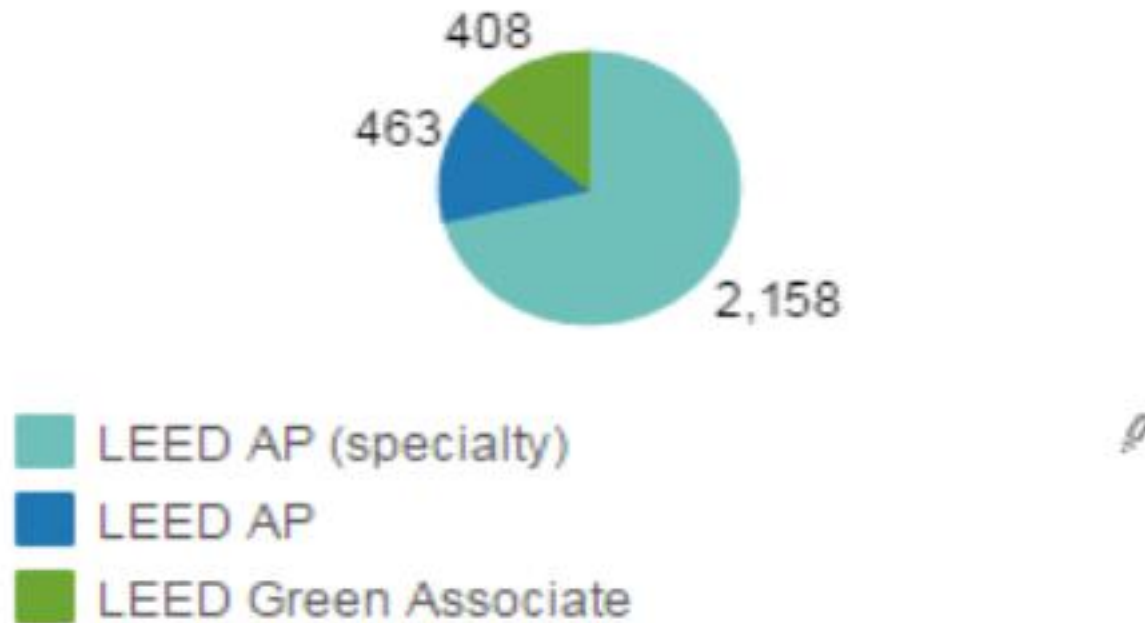
第二级：LEED专业级，通过考试获得资格
新建建筑/ 装修/ 低层住宅/ 社区/ 既有建筑

Tier3: LEED Fellow

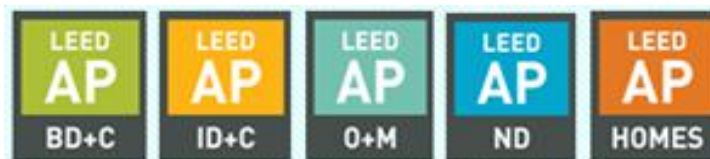
第三级：LEED专家级，通过提名获得资格
8 years LEED AP, 10 years experience
>8年LEED AP, 且>10年可持续行业经验

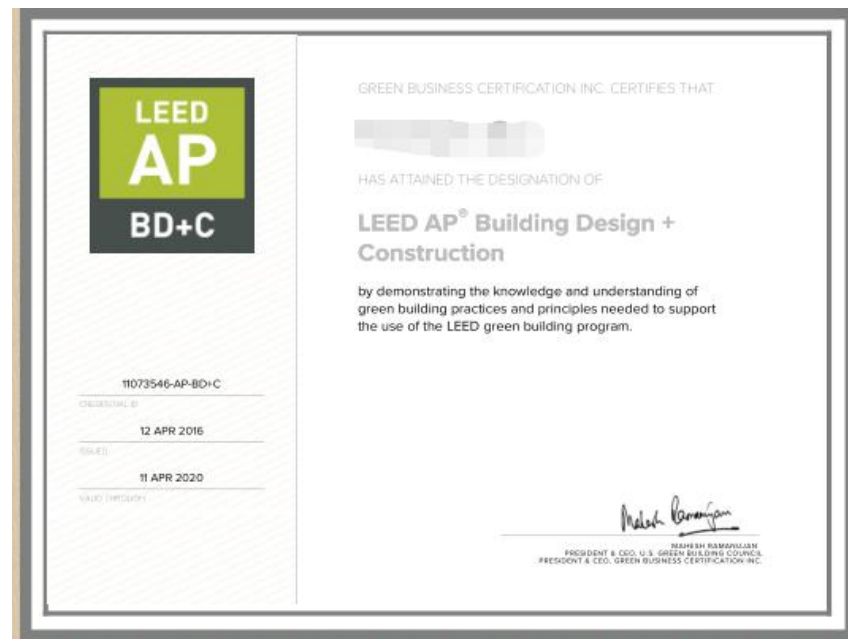


LEED Credentialed Professionals



中国LEED GA与 AP数量统计

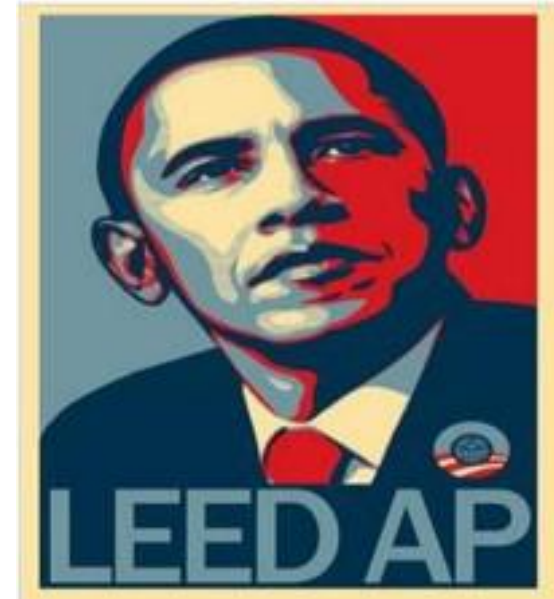




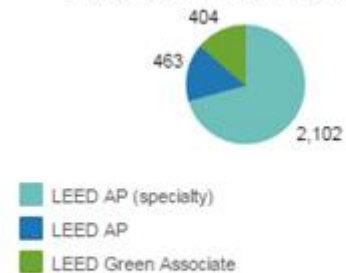
LEED GA与AP证书样本

LEED AP 持有对象

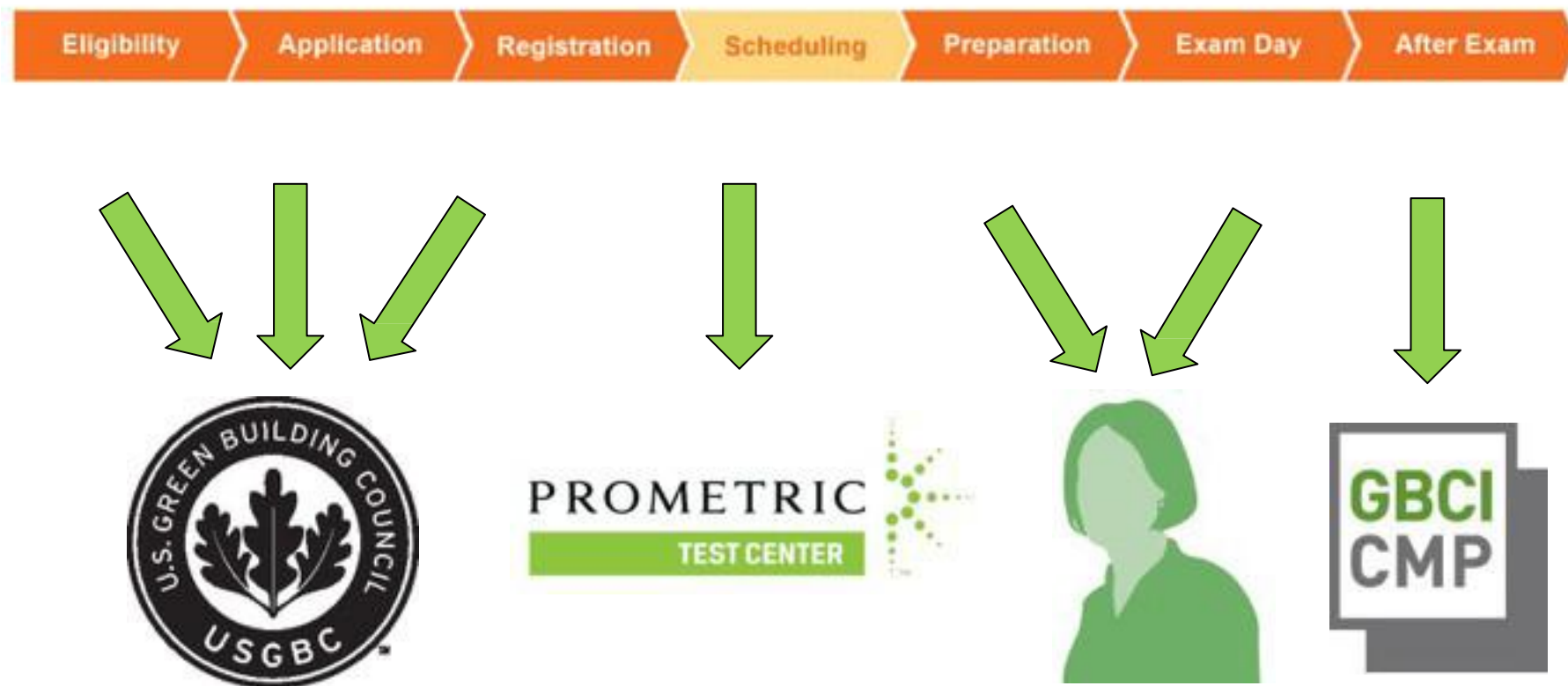
- ◆ Students (学生)
- ◆ Planners (规划师)
- ◆ Designers (设计师)
- ◆ Architects (建筑师)
- ◆ Engineers (工程师)
- ◆ Consultants (顾问)
- ◆ Project manager (项目管理)
- ◆ Construction manager (施工经理)
- ◆ Energy Service (节能经理)
- ◆ Contractors (总包)
- ◆ Builders (施工人员)
- ◆ Product representatives (产品代表)
- ◆ Facility managers (设施经理)



LEED Credentialed Professionals



LEED GA/AP 考试流程



LEED GA/AP考试流程

1. 100个随机选择题；
2. 2个小时考试时间；
3. 分数范围**125-200**，**170**为及格分数线；



注意事项

1. 提前预约，记住考试时间，了解到达考点的交通路线，切勿迟到；
2. 带好身份证或护照+带签名的信用卡；
3. 除了身份证件其他(书、手机、食物、饮料等)不要带入考场；
4. 考点提供铅笔或记号笔，纸张和计算器；

LEED GA/AP考试成绩 单与考试内容

Exam Information

Candidate:	Jie Li
Exam Track:	LEED Green Associate Exam
Exam Date:	Wednesday, July 02, 2014
Candidate ID:	0010932759
Test Site:	8516

Score Information

Minimum Passing Score:	170
Score Achieved:	177
Result:	Pass

Section Performance

Category	Percent Correct
LEED Process	75%
Integrative Strategies	38%
Location and Transportation	86%
Sustainable Sites	57%
Water Efficiency	78%
Energy and Atmosphere	70%
Materials and Resources	78%
Indoor Environmental Quality	88%
Project Surroundings and Public Outreach	36%

If you have questions or concerns please contact Green Building Certification Institute
www.gbci.org/contact

LEED PROCESS

LEED过程

Integrative Strategies

整合策略

Location and Transportation

位置与交通

Sustainable Sites 可持续选

址 Water Efficiency 节水增
效

Energy and Atmosphere

节能增效

Materials and Resources

材料与资源

Indoor Environmental Quality

室内环境品质

Project Surrounding and Public Outreach

项目环境与公共传

6、WELL概述



WELL 健康建筑标准

2015年3月，绿色建筑认证协会（GBCI）和国际WELL建筑研究所（IWBI）正式将WELL建筑标准引入中国。

WELL是一套注重建筑环境中人的健康和福祉的系统。是在中国人民寻求改善生活品质，环保意识不断提升的时期被带到了中国，它是LEED、绿色三星和BREEAM等绿色建筑评级系统的强有力补充。



“我们的世界现今正在面临着众多的健康挑战，它们正侵害着我们完好的身体、心理和社会生活福祉，”美国绿色建筑委员会

（USGBC）创始人兼首席执行官里克·费德里兹

（Rick Fedrizzi）指出，“当这些问题持续恶化，我们就有责任在考量人类健康问题与建筑环境之间的关系时做到更具有针对性。WELL认证计划是促进中国更好、更健康建筑的强有力途径。”

WELL认证等级

WELL认证体系由七大方面，若干指标构成其技术框架，主要从空气、水、营养、光照、健身、舒适、心智等方面对建筑进行综合考察、评判其对环境的影响，并根据每个方面的指标进行打分，综合得分结果。

WELL认证级别

LEVELS OF WELL CERTIFICATION



WELL V1 认证体系

THE SEVEN CONCEPTS OF THE WELL BUILDING STANDARD®

空气 水 营养 光照 健身 舒适 心智



WELL V 2

TEN CONCEPTS 十大概念



AIR
空气



WATER
水



NOURISHMENT
营养



LIGHT
光



MOVEMENT
运动



THERMAL
COMFORT
热舒适



SOUND
声环境



MATERIALS
材料



MIND
精神



COMMUNITY
社区

WELL 认证过程



注册



文档准备



现场确认



认证



再认证或文档提交

WELL Projects

Download All

Search



-Project Type-



-Sector-



-State / Province-



-Project Status-



United Kingdom (1324)

United States (1071)

China (377)

Australia (147)

France (91)

Netherlands (86)

Canada (72)

Spain (67)

India (46)

Italy (44)

Poland (34)

Thailand (24)



Steelcase Worklife Shanghai

Steelcase Inc.



Enlight Beach

Eat. Play. Love Communities



A+Design Shanghai office

A+Design Associates Ltd.

WELL认证项目数量统计

WELL 与LEED关系



美国绿色建筑委员会
USGBC



美国绿色建筑认证协会
GBCI



国际WELL建筑研究所
IWBI

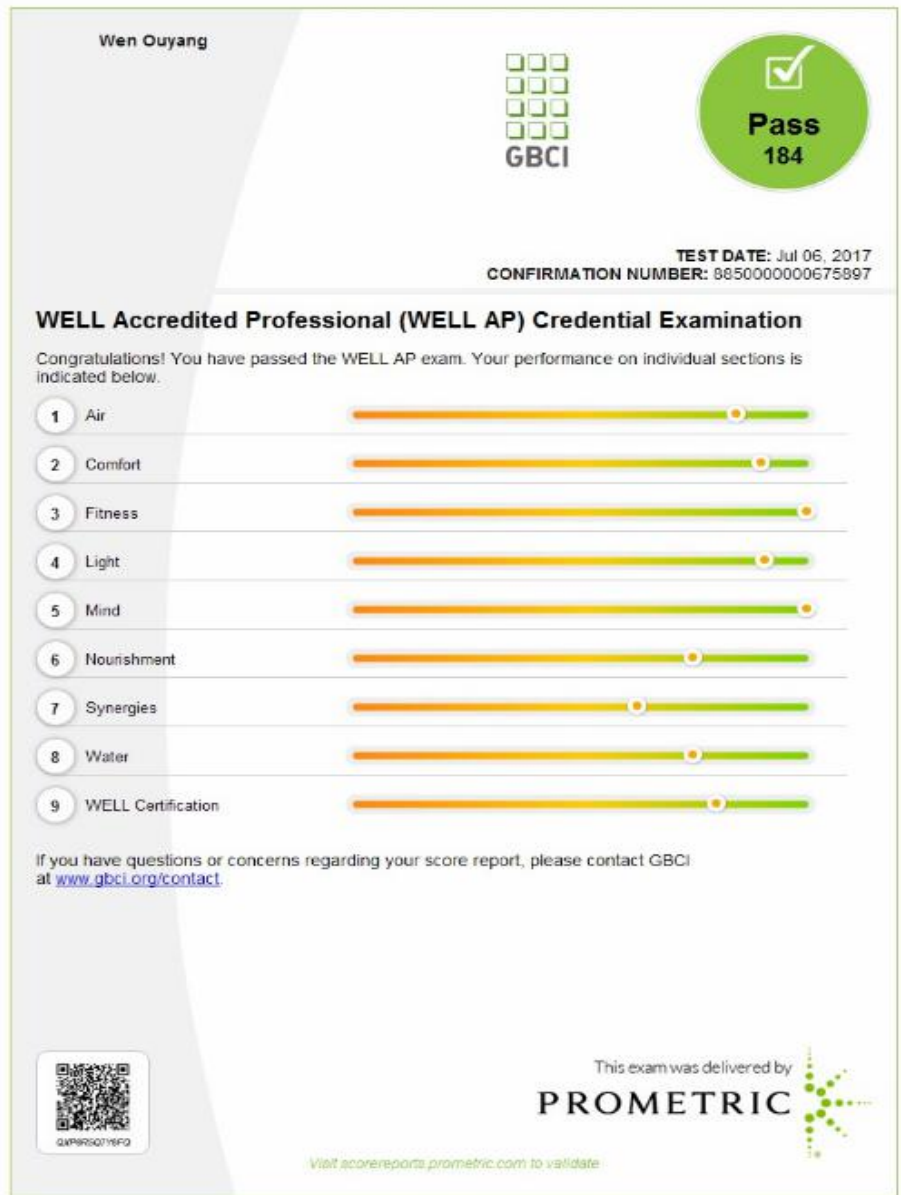
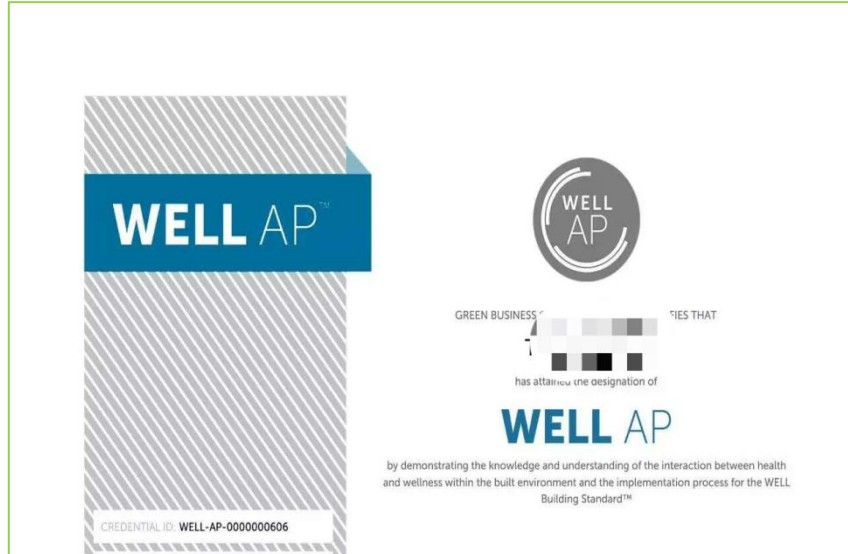


目标互补



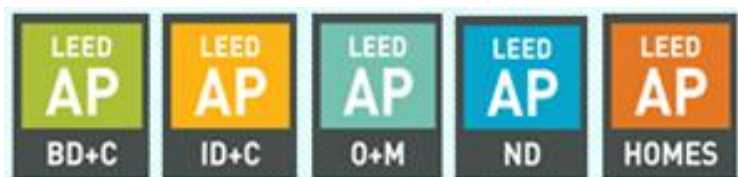
共同创造环境因素和人员健康并重的优秀建筑

WELL AP



WELL AP证书与考试成绩单

7、LEED与WELL相关课程介绍

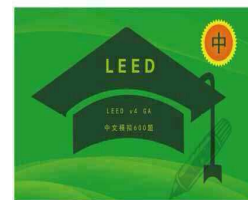


WELL 与 LEED 课程



LEED v4 GA 中文模拟600题

陈铁鑫 主编

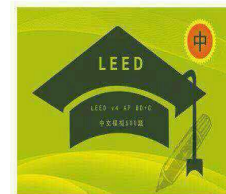


2016年
绿建之窗 (北京) 科技有限公司
第一版



LEED v4 AP BD+C 中文模拟500题

陈铁鑫 主编



2016年
绿建之窗 (北京) 科技有限公司
第一版



北京班



武汉班



南京班



重庆班



上海班



长春班



深圳班



山西班

绿建之窗2019年培训课程表

课程	时间	期数	地点
LEED GA+AP	2019年01月19-20日	第七十九期	上海
LEED GA+AP	2019年03月16-17日	第八十期	北京
WELL AP	2019年03月23-24日	第十期	上海
LEED GA+AP	2019年07月27-28日	第八十一期	北京
LEED GA+AP	2019年08月24-25日	第八十二期	上海
WELL AP	2019年09月21-22日	第十一期	北京
LEED GA+AP	2019年11月09-10日	第八十三期	广州
WELL AP	2019年11月23-24日	第十二期	广州
WELL AP	2019年12月07-08日	第十三期	上海
LEED GA+AP	2019年12月14-15日	第八十四期	北京
LEED GA+AP	2019年12月21-22日	第八十五期	上海

“一站式”服务：

绿建之窗全程考试指导，过程支持。包括考试申请、预约、付费、后期维护指导。

课程咨询： 王老师：13520326520

THANKS FOR YOUR ATTENTION

王丽 TEL: 13520326520



专注

专业

分享

共赢