

# 绿建之窗（北京）科技有限公司

## 关于举办 2024 年 LEED GA/AP 与 WELL AP 培训的通知

各有关单位及个人：

经过多年的发展，我国绿色建筑的发展取得了瞩目的成就。随着中国国际化进程的加深，世界各地的绿色建筑评价体系都竞相在中国推广业务，世界范围内对节能环保的日益重视，建筑节能成为全球节能的重要环节之一，绿色建筑也越来越受到世界各国的关注，其中美国的 LEED 评估体系被认为是世界上影响力最大的评价标准，据有关资料显示，中国已成为世界第二大 LEED 认证市场。由于其较高的商业附加受到国内外开发商的追捧。各大设计院、设计咨询公司、工程咨询公司、优质总包、房地产企业设计管理岗位、产品研发岗位，都提出优先招聘具有 LEED AP 资质的工程师。LEED AP 证书也是全球建筑业和房地产业最受欢迎、最具知名度的绿色建筑专业人士资格证书。

WELL 是一套注重建筑环境中人的健康和福祉的系统。WELL（健康建筑标准）由德洛斯发起，由国际健康建筑协会（IWBI）管理。通过 IWBI 与绿色建筑认证协会（GBCI）的合作，对《健康建筑标准》进行第三方认证，GBCI 也就是 LEED（能源与环境设计先锋奖）绿色建筑评级系统的认证机构。WELL 是七年来由著名医生、科学家和行业专家共同进行的研究的巅峰。它认为建筑设计应该着眼于人们的健康发展，将健康和幸福技术与我们的生活、工作和学习空间融合在一起。通过把健康和幸福感视为设计、施工、技术和计划决策的中心，将室内环境转变为对人类健康和保健有利的空间。

基于国内 LEED/WELL 发展现状，为使建筑从业人员对 LEED/WELL 认证进行全局了解，加强建筑和房地产从业人士对国际绿色建筑体系的专业认知，提高技术能力，为让大家可以更早地通过 LEED AP/WELL AP 考试成为一名合格的绿色建筑专业人士。掌握 LEED/WELL 认证技术体系 熟练进行项目操作，顺利通过 LEED AP/WELL 认证，绿建之窗（北京）科技有限公司开展 2023 年全年国际 LEED GA/AP 与 WELL 资质培训，请各有关单位及个人参与学习与培训交流。共同提高与加强绿色建筑体系的专业水平，提高技术能力。助力行业绿色与高质量发展。

具体相关事宜如下：

### 一、组织机构

绿建之窗（北京）科技有限公司

## 二、举办时间地点

序号	培训主题	地点	时间安排
1	LEED GA/AP 证书培训	上海	2024 年 01 月 20、21 日
2	LEED GA/AP 证书培训	北京	2024 年 01 月 27、28 日
3	WELL AP 证书培训	北京	2024 年 03 月 02、03 日
4	LEED GA/AP 证书培训	上海	2024 年 03 月 09、10 日
5	LEED GA/AP 证书培训	广州	2024 年 03 月 30、31 日
6	WELL AP 证书培训	上海	2024 年 04 月 13、14 日
7	LEED GA/AP 证书培训	北京	2024 年 04 月 27、28 日

地点：具体培训地点以培训前 5 天微信群正式通知为准。

## 三、培训内容

LEED AP:

- 1、LEED Rating System LEED 认证体系概述
- 2、Location and Transportation 定位与交通
- 3、Sustainable Sites 可持续选址
- 4、Water efficiency 节水
- 5、Energy and Atmosphere 能源和大气
- 6、Materials and resources 材料和资源
- 7、Innovation 创新
- 8、Indoor Environmental Quality 室内环境品质
- 9、Regional Priority 因地制宜等
- 10、LEED 认证案例介绍
- 11、LEED GA 和 LEED AP 考试概述
- 12、LEED GA/AP 考题示例

WELL AP:

- 1、WELL 认证体系概述

- 2、WELL 考试概述
- 3、WELL 认证案例介绍
- 4、WELL AP 考题示例
- 5、AIR 空气
- 6、Water 水质
- 7、Nourishment 营养
- 8、Light 照明
- 9、Fitness 健身
- 10、Comfort 舒适
- 11、Mind 心智
- 12、WELLONLINE WELL 在线介绍
- 13、WELL AP 认证案例介绍、考试概述和考题示例

#### 四、招生对象：

学生、规划师、设计师、建筑师、工程师、顾问、项目管理、施工经理、节能经理、总包、施工人员、产品代表、设施经理等愿意参加或推广绿色建筑相关人员。

#### 五、日程安排：

培训主题	LEED 培训内容
LEED AP 证书培训	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、考试说明和注意事项</li> <li>2、绿色建筑</li> <li>3、LEED 介绍</li> <li>4、绿色建筑委员会功能</li> <li>5、九大考点简介</li> <li>6、专业术语</li> <li>7、考题分析</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、整合过程得分项精讲</li> <li>2、位置和交通得分项精讲</li> <li>3、可持续选址得分项精讲</li> <li>4、节水得分项精讲</li> <li>5、能源和大气得分项精讲</li> <li>6、材料和资源得分项精讲</li> <li>7、环境质量得分项项精讲</li> <li>8、创新得分项精讲</li> <li>9、因地制宜得分</li> <li>10、精讲；考题分析</li> </ol>

培训主题	WELL 培训内容
WELL AP 证书培训	1、考试说明和注意事项 2、WELL 介绍 3、考点简介 4、专业术语 5、考题分析

## 六、培训优势：

1、**师资优势：**国内最大一家 LEED/WELL 培训机构，多年培训经验，每年都培训过 300 个学员，累计培训学员超 1000 人（大陆 AP 人员一共有 2800 多人左右），LEED AP 通过率 98%，GA 通过率 99%，具有丰富的教学经验。创造国内 LEED 培训最短“通关”记录！

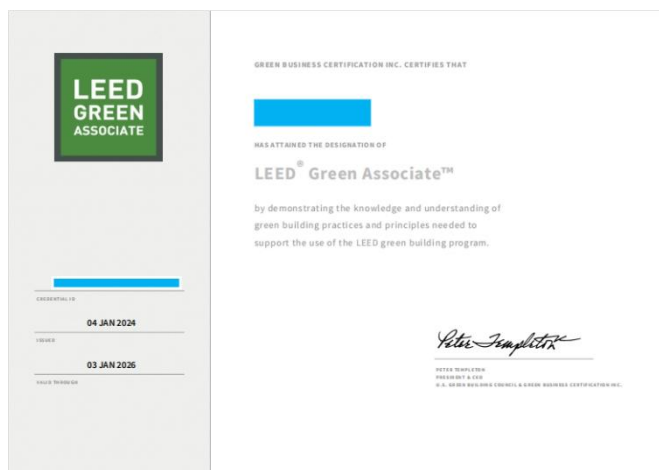
2、**资料优势：**有 LEED BD+C 与 WELL AP 中英翻译，中英文模拟题，包括压题。

3、**服务优势：**全国第一个全国布局的 LEED 培训机构。绿建之窗自身拥有 LEED /WELL 项目咨询部门，独自承揽相关项目，拥有 LEED 铂金级、WELL 金级的多个项目经验，为后期项目提供指导与技术交流、培训与咨询服务。

4、“一站式”服务：全程考试指导，过程支持。包括考试申请、预约、付费、后期维护指导。

5、**客户满意度：** 让顾客满意，我们敢于签订《LEED AP 保过协议》，让您放心。

## 七、证书样本



LEED GA 证书实例



LEED AP 证书实例

## 八、相关费用

LEED GA+AP 精讲班培训费：9800 元

考试费：LEED GA USGBC 会员 200 美金 非会员 250 美金  
LEED AP USGBC 会员 250 美金 非会员 350 美金  
LEED GA+AP 联考 USGBC 会员 450 美金 非会员 550 美金

WELL AP 精讲班培训费：16800 元

考试费：WELL AP USGBC 会员 299 美金

## 九、报名咨询方式

联系人：苏玉斌 18501126985 夏明鹏 13811501480

学员填写报名表并付款：

收款户名：绿建之窗（北京）科技有限公司

收款帐号：1109 1171 4110 201

开户行：招商银行股份有限公司北京大运村支行

注：本期为 LEED 精讲班(含 GA+AP)与 WELL AP 一次性考试通过

绿建之窗（北京）科技有限公司  
2024 年 1 月 1 日

## LEED 相关知识分享



认证级：40-49 银级：50-59 金级：60-79 铂金级：80以上

### 一. 什么是 LEED?

---

LEED 是英文：Leadership in Energy and Environmental Design 缩写，译为：能源与环境设计先锋奖。

LEED 绿色建筑认证是目前国际上最为先进和具实践性的绿色建筑认证评分体系，是由美国非盈利组织-绿色建筑协会（USGBC）于 2003 年开始运作，目前在世界各国的各类建筑环保评估、绿色建筑评估以及建筑可持续性评估标准中被认为是最完善、最有影响力的评估标准。如今它已经成为全球公认的主流绿色建筑评级体系，得到全球不同气候带国家的认可。

作为全美国唯一在环保建方面代表整个建筑行业的全球化机构，美国绿色建筑协会（USGBC）自 1993 年成立至今，已成为世界建筑界最具权威的机构之一。其推行的 LEED 绿色认证，亦被美国和一些西方发达国家列为全球最具公信力的绿色建筑认证标准，并逐渐风靡世界。



## 二. LEED 认证体系

LEED 评估体系由若干指标构成其技术框架，主要分以下方面：主要从选址与交通 (location and transportation)、可持续的场地发展 (sustainable site development)、水资源效率 (water efficiency)、能源与大气 (energy and atmosphere)、材料与资源 (materials and resources) 和室内环境质量 (indoor environmental quality)、创新 (innovation)、因地制宜 (regional priority) 几个方面对建筑进行综合考察、评判其对环境的影响，并根据每个方面的指标进行打分，综合得分结果，将通过评估的建筑分为白金、金、银和认证级别，以反映建筑的绿色水平。

LEED 根据每个方面指标的总得分是 110 分，分四个认证等级：

认证级 40 - 50; 银级 50 - 60 ; 金级 60 - 80 ; 铂金级 80 以上。



具体评价要素如下：

1. 选址与交通 (location and transportation)

LEED 重视选址和交通问题，如果开发项目保护环境敏感区域并利用了既有基础设施、社区资源和交通，LEED 将给予奖励。它鼓励为步行、身体运动和户外活动提供开放的空间和时间。得分点还鼓励职能交通选择并实现多种用途。

## 2. 可持续场地评价(Sustainable Sites)

对项目的可持续而言，如何选择建筑场址及如何在施工期间管理该场址是重要的考虑事项。LEED 的可持续场址得分点不鼓励用之前未开发的土地和损坏生态系统和水路；它鼓励保持适当的区域性景观、控制雨水径流，并减少腐蚀、光污染、热岛效应和施工相关的污染。

## 3. 水资源效率(water efficiency)

建筑是引用水的主要消耗者。用水效率得分点旨在鼓励合理用水，无论是室外还是室内。通常，如果在室内安装高效装置、器具和配件，并在室外庭院布置节水型景观，均可实现节水。

## 4. 能源与大气(energy and atmosphere)

LEED 鼓励采取各种策略以解决能耗问题，包括调试、能源使用监控、高效设计和施工、高效设备、系统和照明，需求响应，以及使用可再生和清洁能源，无论是场址内或场址外。

## 5. 材料与资源(materials and resources)

在施工和运营阶段，建筑会产生大量的废弃物，并消耗大量的材料和资源。此类得分点鼓励选择通过可持续方式种植、收获、生产和运输的产品和材料。这些得分点促进使用生命周期评估来从整体上评估材料，以及公开和优化材料化学成分。

## 6. 室内环境质量(indoor environmental quality)

美国人一天平均大约有 90% 的时间在室内度过，室内的污染物浓度比室外高 2-100 倍。因此。室内的空气质量比室外要糟糕得多。LEED 得分点制定了改善室内空气的策略，提供了获得自然采光和视野的途径，并改善了声学效果。

## 7. 创新 (innovation)

LEED 鼓励进行创新。如果建筑的性能超出得分点的规定，或采用了评估体系中并未专门提到的绿色建筑构想，LEED 将给予分数。如果项目团队中有 LEED AP，此得分点分类也会给与奖励。

## 8. 因地制宜 (regional priority)

LEED 的本地会员会，分会和附属机构已经认识到对国家各区域重要的环境问题，并对每个地区的优先问题提供 LEED 得分点。除了特定得分点奖励的任何分数外，赢得地域优先得分点的项目团队也会得一分奖励分。





### 三. LEED 在中国的发展

LEED 自 2003 年进入中国建筑市场，2004 年开始有项目注册，2005 年有项目获得 LEED 认证，且随着 LEED 在中国市场接受程度的提高，注册或获得认证的项目逐年增多，截至 2016 年 3 月 11 日，中国大陆申请 LEED 认证的项目已达 2295 多个，已获得认证的项目共有 768 个。



中国 LEED 认证项目的数量,在 2009-2016 年之间成指数上升趋势,据统计,中国已经成为 LEED 认证的全球第二大国,仅次于美国。

鉴于目前国内对绿色建筑的热潮,我国绿色建筑继续呈爆发式的增长,LEED 在国内的认证也必然将随着这股热潮有更深更广的发展。

#### 四. LEED 项目认证类型

---

##### **LEED NC (LEED for New Construction and Major Renovations 面向新建建筑的评价体系)**

针对新建建筑(或全翻新工程)进行的绿色建筑评价体系(简称 LEED NC),主要用于指导各种高性能的商业和公共机构建筑的设计和施工过程,尤其是针对办公建筑。

LEED NC 认证的建筑类别有:办公及商业,零售店,多栋建筑项目群,医疗保健项目,实验室,数据中心等。

##### **LEED EB (LEED for Existing Building 既有建筑运营管理评价体系)**

LEED EB 的理念是将既有建筑物的运营效率最大化,同时减小对环境的影响,为建筑的业主也为物业管理单位提供了一个评估体系,以便有效地比较和验证在建筑整个生命周期的运营过程中所进行的更新、改善和维护保养等措施的实际效果。

##### **LEED CI (LEED for Commercial Interior 针对商业内部装修评价体系)**

针对只是租赁办公场所或者店铺的情况,而非新建建筑,因此这些租户只能控制其商业内部装修的实施,而整个楼宇的其他部分是在大厦业主的控制之下,为此,针对这一商业内部装修的市场,USGBC 推出了 LEED for CommercialInterior,简称 LEED CI。

对于租赁区域的装修和改造而言,LEED CI 是理想的绿色设计和绿色施工评价体系,根据 LEED CI 建议,租户及其设计团队、施工团队能够在他们所能够控制的区域范围内采取各种可持续发展的设计措施,提供整个租赁区域的室内环境。

##### **LEED CS (LEED for Core & Shell 提倡业主和租户共同发展)**

在高度发达的商业社会中,一个建筑建成之后,其内部空间往往是出租给各个不同的商家,这种模式就称为 Core&Shell 开发模式,Core 指的是各个租客,他们构成了整个建筑物的核心部分,而开发商或者建筑物的

业主，则是 Shell，即负责开发、管理和运营整个建筑的公共区域。因为这些租户只能控制其商店内部装修的实施，而整个楼宇的其他部分是在建筑业主的控制之下，为了鼓励业主在整个建筑的设计和施工过程中采用绿色环保的可持续发展理念，美国绿色建筑协会推出了 LEED for Core & Shell 评价体系，简称 LEED CS。

LEED CS 的目的是希望在开发商的开发过程中和未来的租户的装修过程中建立一种协调互动的关系，从而使得未来租户的商业内部装修可以最大程度地利用开发商已实施的绿色环保策略。LEED CS 侧重的是整个楼宇的建筑、结构和机电系统设计。LEED CS 和 LEED CI 的结合最终为建筑物的开发商/业主和租户提供了一套完整的、内外兼顾的绿色建筑实施指南和评价体系。

#### **LEED-H (LEED for Home 住宅评价体系)**

LEED for Home 针对的住宅主要类型包括：独立基地上建造的独立结构、单个家庭居住的独立房屋、复式别墅、排屋、Town House(二层楼或者三层楼多栋联建住宅)等。如果项目规模较大，则建议采用 LEED NC 标准。

#### **LEED ND (LEED for Neighborhood Development 社会规划与发展评价体系)**

LEED for Neighborhood Development 是由 USGBC、新城市主义协会 (Congress for New Urbanism, 简称 CNU) 和自然资源保护协会 (Natural Resources Defense Council, 简称 NRDC) 三家共同开发的一套评估体系。

### **五. LEED 认证过程**

---

#### **1. 注册**

申请 LEED 认证，项目团队必须填写项目登记表并在 GBCI 网站上进行注册，然后缴纳注册费，从而获得相关软件工具、勘误表以及其他关键信息。项目注册之后被列入 LEED Online 的数据库。

#### **2. 准备申请文件**

申请认证的项目必须完全满足 LEED 评分标准中规定的前提条件和最低得分。在准备申请文件过程中，根据每个评价指标的要求，项目团队必须收集有关信息并进行计算，分别按照各个指标的要求准备有关资料。

#### **3. 提交申请文件**

在 GBCI 的认证系统所确定的最终日期之前，项目团队应将完整的申请文件上传，并交纳相应的认证费用，然后启动审查程序。

#### **4. 审核申请文件**

根据不同的认证体系和审核路径，申请文件的审核过程也不相同。一般包括文件审查和技术审查。GBCI 在收到申请书的一个星期之内会完成对申请书的文件审查，主要是根据检查表中的要求，审查文件是否合格并且完整，如果提交的文件不充分，那么项目组会被告知欠缺哪些资料。文件审查合格后，便可以开始技术审查。GBCI 在文件审查通过后的两个星期之内，会向项目团队出具一份 LEED 初审文件。项目团队有 30 天的时间对申请书进行修正和补充，并再度提交给 GBCI。GBCI 在 30 天内对修正过的申请书进行最终评审，然后向 LEED 指导委员会建议一个最终分数。指导委员会将在两个星期之内对这个最终得分做出表态(接受或拒绝)，并通知项目团队认证结果。

## 5. 颁证

在接到 LEED 认证通知后一定时间内，项目团队可以对认证结果有所回应，如无异议，认证过程结束。该项目被列为 LEED 认证的绿色建筑，USG-BG 会向项目组颁发证书和 LEED 金属牌匾，注明获得的认证级别。

## 六. LEED 的价值

### 环保价值

环境、建筑各个指标的量化：LEED 认证体系对于建筑的评价并不简单地停留于定性分析，而是根据如 ASHRAE(美国采暖空调工程师学会)标准的深入定量分析。

- 1、能源使用须达到美国 ASHRAE/IESNA 90.1-2007 所规定的建筑节能和性能标准或本地节能标准;并在此基础上进一步节省能耗 20%~60%;
- 2、用水成本减低 20%~30%;
- 3、室内空气质量达到美国 ASHRAE62-2004 的最低要求或更高;
- 4、减少固体废物排量 35%~40%。



## 市场价值

1. LEED 针对的是愿意领先于市场、相对较早地采用绿色建筑技术应用的项目群体。LEED 认证作为一个权威的第三方评估和认证结果，对于提高这些绿色建筑在当地市场的声誉，以及取得优质的物业估值非常有帮助。

2. LEED 评估体系除了宣传绿色建筑各种潜在好处，更重要的是告诉投资者：绿色建筑更加物有所值，更能获得相对于其他产品更高的投资回报。绿色建筑的实际价值得以提升，从而与其他产品区别开来。这样就构成了一个良性循环，从而推动市场转型。

3. 随着市场的形成，企业可以选择建造绿色建筑，从而在企业的员工、客户和投资者面前表现出企业的关怀和社会责任。而且，绿色建筑也将为企业带来营运成本的节约、员工工作效率的提高、因病缺勤率的降低，并有助于留住优秀的员工，因为人们总是倾向于在绿色建筑中工作。

## 七. LEED 在中国的补贴政策

---

北京市朝阳区在 8 月 12 日出台的对获得 LEED 认证的建筑提供奖励，通过金级认证的每平方米补助 10 元；通过铂金级的每平方米补助 20 元。

## 八. LEED 个人认证

---

### LEED 的三大等级：

A、认证级也即助理级 LEED GA

B、专业级 LEED AP，分为五个方向，BD+C 是建筑设计与施工，ID+C 是室内设计与施工，O+M 是既有建筑的运营和维护，ND 是社区规划，HOMES 是别墅

C、专家级是 LEED fellow，申请要求：十年行业从业经验，AP 认证高于八年。

LEED GA：



LEED GA，助理级，熟悉绿色策略、LEED 体系和认证流程。熟悉 LEED 家族九大体系关系和区别，什么样的建筑选用什么样的认证体系，心里有数；其次对各个得分点的策略也有把握，能够清楚表达绿色建筑的一些策略，并知道在项目中应用，并能支持一个项目达到 LEED 的设计标准，可以在项目团队中发挥很大的作用；对 LEED 认证过程熟悉，特别是熟悉 LEED

项目的申请，所需资料，递交，澄清，认证以及 LEED-online 上的各种工具。

LEED AP:



除了对 LEED GA 的内容完全掌握外，对 LEED 各个得分点的策略具有更深入、更具体的了解，能够兼顾各方面的考虑，LEED AP 体现在技术细节，计算，规范理解，资源以及一定的项目管理协调能力。能够独立领导一个项目的咨询和协调工作，当然也需要背后 LEED GA 和模拟工程师的支持。

LEED FELLOW:



专家级，从事绿色建筑行业十年以上，并具有 LEED AP 八年以上，对这个行业有一定的贡献，是绿色建筑行业的骨灰级玩家。申请 FELLOW 有技术层面要求，有对内外部培训技能要求，有行业领导能力等不同层次要求。

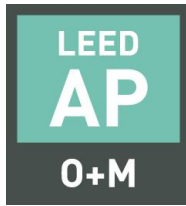
LEED AP+:



LEED AP BD+C 建筑设施和施工

Suits professionals with expertise in the design and construction phases of green buildings, serving the commercial, residential, education and healthcare sectors.

适合从事绿色建筑设计和施工的专业人士，服务于商业、住宅、教育和医院。



LEED AP O+M 既有建筑操作维护

Distinguishes professionals implementing sustainable practices, improving performance, heightening efficiency and reducing environmental impact in existing buildings through enhanced operations and maintenance.

适合从事既有建筑操作和维护的专业人员，利于可持续实施，提高性能，提高效率和减少环境影响。



LEED AP ID+C 室内设计和施工

Serves participants in the design, construction and improvement of commercial interiors and tenant spaces that offer a healthy, sustainable and productive work environment.

适合从事商业室内装修的设计和施工专业人员，提供健康、可持续、高效的工作环境。



LEED AP ND 城市规划

Applies to individuals participating in the planning, design and development of walkable, neighborhoods and communities.

适合从事步行社区和群体的规划、设计和发展的个人和团队。



## LEED AP HOMES 别墅

Suited for those involved in the design and construction of healthy, durable homes that use fewer resources and produce less waste.

适合从事健康、耐久别墅的设计和施工的专业人士，使用更少资源和产生更少垃圾。

## 九. 成为 LEED AP 的十大原因

---

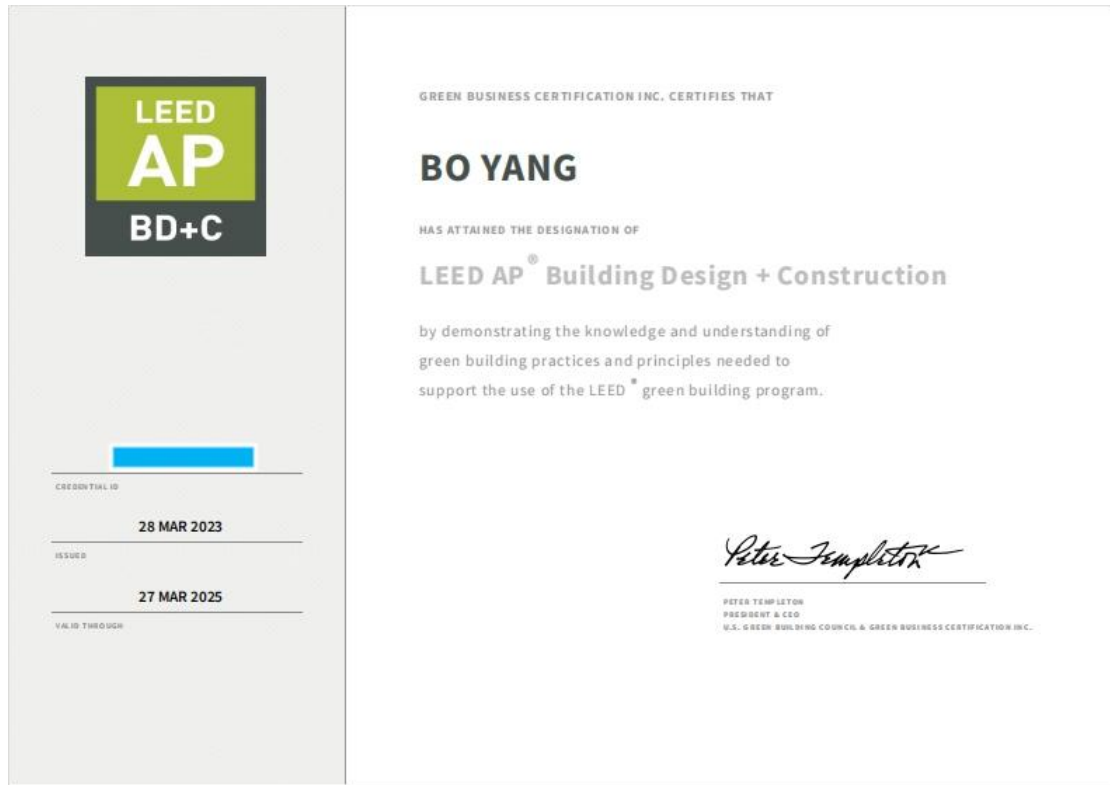
1. 它可以让您在专业上使自己与众不同。
2. 造就更好的就业前景。
3. 提供了一个框架来理解可持续发展问题之间的联系。
4. 提供了一种沟通建筑可持续性的全球通用语言。
5. 它可以让您成为志同道合的专业人士国际网络的一部分。
6. 它有助于确定新客户和现有客户的创新价值主张。
7. 在一个继续教育资源有限的市场中，它为中国的专业人士提供了宝贵的学习机会。
8. LEED AP 可以相信 LEED 将继续演变并不断提出当今绿色建筑行业最前沿的新议题。
9. 作为绿色建筑顾问，LEED 可以让我向客户展示一般不会公开讨论的可持续发展特性。
10. LEED 正发展成为更加针对中国的认证，具有专门的替代合规途径、地域优先得分点和当地组织，如 GBPP、Platinum 和 seed，它们正成为地区内所有 LEED AP 的代表机构。

## 十. LEED 培训

---

### LEED 取证班





证书样本

培训费用：

- LEED GA 班:4800 元
- LEED AP BD+C 班： 5000 元
- LEED 精讲班(含 GA+AP) :9800 元

课程安排：

第一天： LEED GA 9:00--5:00  
 考试说明和注意事项； 绿色建筑；  
 LEED 介绍； 绿色建筑委员会功能； 九大考点简介； 专业术语； 考题分析。

第二天： LEED AP BD+C 9:00--5:00

IP-整合过程得分项精讲； LT-位置和交通得分项精讲； SS-可持续选址得分项精讲； WE-节水得分项精讲； EA-能源和大气得分项精讲； MR-材料和资源得分项精讲； EQ-环境质量得分项项精讲； IN-创新得分项精讲； RP-因地制宜得分项精讲； 考题分析。

报名流程



## “一站式”服务



## LEED 实战班

### 培训目标:

LEED 项目注册、维护、管理与提交审核全周期操作流程，现场答疑，解决操作问题；

结合案例项目在 LEED 认证中所涉及的知识要点与技术文件准备进行讲解，同时提供项目所需证明材料模板，为学员未来实际项目管理提供帮助；

针对项目提交申请后 USGBC 审核意见中常见问题进行汇总解答，在解决技术问题同时向学员传授 USGBC 审核人员沟通技巧，系统提高学员解决问题的能力。

### 培训费用:

老学员：2800 元      新学员：6800 元

除了这些我们还能带给您:

一站式服务，注册预约缴费全程无忧！

后续 LEED 认证技术支持；

绿色建筑星级认证咨询；

绿色建筑评价软件应用；

绿建大讲堂等等....

## WELL 相关知识分享



WELL 简单地说是一套注重建筑环境中人的健康和福祉的系统。WELL（健康建筑标准）由德洛斯发起，由国际健康建筑协会（IWBI）管理。通过 IWBI 与绿色建筑认证协会（GBCI）的合作，对《健康建筑标准》进行第三方认证，GBCI 也就是 LEED（能源与环境设计先锋奖）绿色建筑评级系统的认证机构。

WELL 是七年来由著名医生、科学家和行业专家共同进行的研究的巅峰。它认为建筑设计应该着眼于人们的健康发展，将健康和幸福技术与我们的生活、工作和学习空间融合在一起。通过把健康和幸福感视为设计、施工、技术和计划决策的中心，将室内环境转变为对人类健康和保健有利的空间。

### 一. WELL 认证意义

(1)、我们的建筑环境对我们的健康有深远的影响，比如：幸福，快乐和生产力。

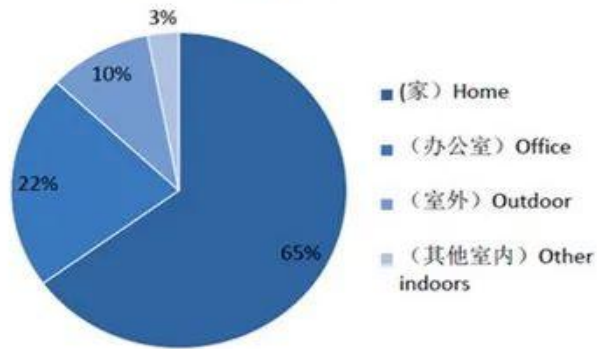
(2)、我们的建筑环境可以塑造我们的习惯和选择，调节睡眠周期，推动我们走向健康的和不健康的选择，和被动地通过我们的环境质量影响我们的健康。通过 IWBI 对 WELL 认证试点员工的调查，100%的员工对他们新的工作方式产生兴趣，94%的员工认为新的环境对他们的业绩有积极的影响，93%的员工认为他们更易于与他人合作，92%的员工认为新的环境对他们的健康有积极的影响，83%的员工认为他们工作更有效率。（数据来源：CBRE 加州洛杉矶全球 总部工作场所 360 研究，2014）

(3)、通过以上数据，我们可以很明显的看出 WELL 认证对建筑中的雇员的身心健康、工作效率均有明显的改善。因此，对建筑进行 WELL 认证可以实现员工与管理层的双赢。

(4)、健康是最大的一个产业，消费者正影响着不断增长的需求。在设计和开发行业、业主、设计师和建筑商期待在未来两年设计和施工决策中健康占有更高比重的影响。

(5)、WELL 标准提供了一个以人为本的设计方法和建造的机会，这最终支持该行业全面解决人类健康问题。

### 90% 的时间我们在室内



Time Use on Average American Employed Person between 25-45 ages with Children  
美国25-54岁有孩子有工作的成年人平均时间使用

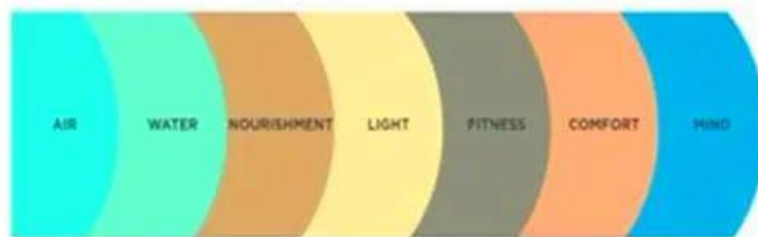
Source: Charts from the American Time Use Survey, Bureau of Labor Statistics  
2015/3/19

## 二. WELL 体系构成要素

# WELL V1 认证体系

### THE SEVEN CONCEPTS OF THE WELL BUILDING STANDARD®

空气 水 营养 光照 健身 舒适 心智



## WELL V2认证体系

### TEN CONCEPTS 十大概念



### 三. WELL 认证级别

通过判断满足的条款数量来划分等级，分为：银级、金级、铂金级。

	评价等级	先决条件	优选条文
办公建筑	银级	全部满足	无要求
	金级	全部满足	满足优选条文总数的40%
	铂金级	全部满足	满足优选条文总数的80%
试用版标准	银级	全部满足	满足优选条文总数的20%
	金级	全部满足	满足优选条文总数的40%
	铂金级	全部满足	满足优选条文总数的80%

美国 WELL 建筑标准评价等级划分表



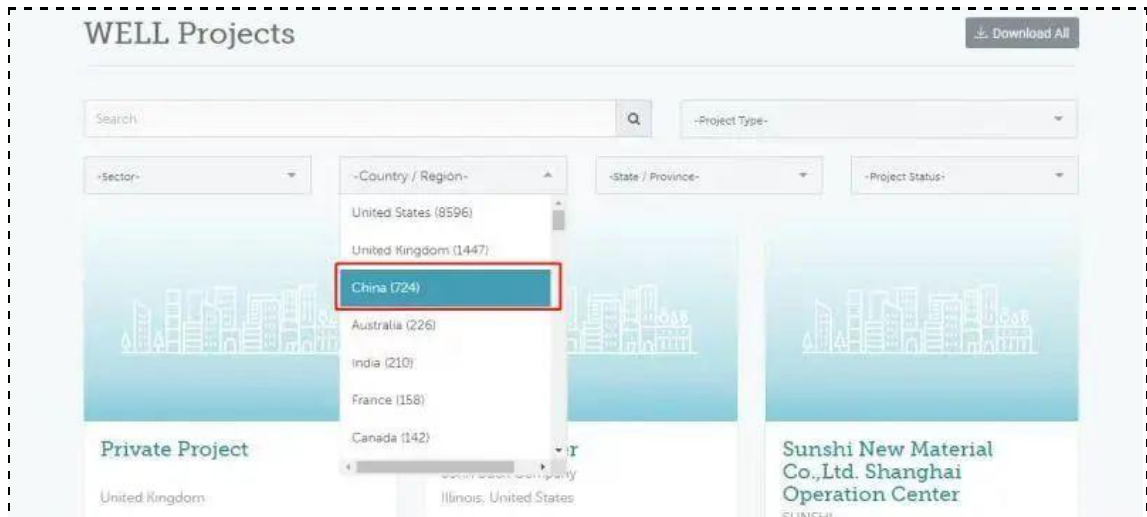
## LEVELS OF WELL CERTIFICATION



### 四. WELL 认证过程



### 五. 中国 WELL 认证项目数量



## 六. WELL 个人体系认证



WELL AP 证书



Test Date: Dec 12, 2023

Confirmation Number: [REDACTED]

### WELL Accredited Professional (WELL AP) Chinese

Congratulations! You have passed the WELL AP exam. Your performance on individual sections is indicated below.



If you have questions or concerns regarding your score report, please reach out to [wellap@wellcertified.com](mailto:wellap@wellcertified.com).

Visit <https://scorereports.prometric.com> to validate

### WELL AP 考试成绩单