

珠海市绿色建筑设计专篇模板（2025 年版）

一、设计依据

1. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019（2024年版）
2. 《广东省绿色建筑设计规范》DBJ/T 15-201-2020
3. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
4. 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
5. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
6. 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ 75-2012
7. 《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 15-133-2018
8. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
9. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55024-2021
10. 《燃气工程项目规范》GB55009-2021
11. 《市容环卫工程项目规范》GB55013-2021
12. 《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021
13. 《工程结构通用规范》GB 55001-2021
14. 《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021
15. 《室外给水设计标准》GB 50013-2018
16. 《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019
17. 《城市污水再生利用 城市杂用水水质》GB/T 18920-2020
18. 《智能建筑设计标准》GB 50314-2015
19. 《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022
20. 《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019
21. 《建筑采光设计标准》GB 50033-2013
22. 《建筑照明设计标准》GB/T 50034-2024
23. 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019
24. 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T 151-2008
25. 《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286-2013
26. 《建筑抗震设计标准》GB/T 50011-2010
27. 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
28. 《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ 15-51-2020
29. 《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010
30. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
31. 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
32. 《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T50785-2012
33. 《声环境质量标准》GB3096-2008
34. 《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022
35. 《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011
36. 《室内空气质量标准》GB/T18883-2022
37. 《住宅项目规范》GB 55038-2025
38. 《珠海经济特区绿色建筑管理办法》（珠府令第151号）
39. 国家、省、市现行的相关法律法规、规范性文件

二、绿色建筑评价分值

指标	Q1 安全耐久		Q2 健康舒适		Q3 生活便利		Q4 资源节约		Q5 环境宜居		QA 提高与创新	
	条文	是否满足	条文	是否满足	条文	是否满足	条文	是否满足	条文	是否满足	条文	是否满足
控制项	4.1.1		5.1.1		6.1.1		7.1.1		8.1.1			
	4.1.2		5.1.2		6.1.2		7.1.2		8.1.2			
	4.1.3		5.1.3		6.1.3		7.1.3		8.1.3			
	4.1.4		5.1.4A		6.1.4		7.1.4		8.1.4			
	4.1.5		5.1.5		6.1.5		7.1.5		8.1.5			
	4.1.6		5.1.6		6.1.6		7.1.6		8.1.6			
	4.1.7		5.1.7		6.1.7		7.1.7		8.1.7			
	4.1.8		5.1.8				7.1.8		8.1.8			
	4.1.9		5.1.9				7.1.9					
			5.1.10				7.1.10					
评分项							7.1.11					
	条文	实际得分	条文	实际得分	条文	实际得分	条文	实际得分	条文	实际得分	条文	实际得分
	4.2.1		5.2.1		6.2.1		7.2.1		8.2.1		9.2.1	
	4.2.2		5.2.2		6.2.2		7.2.2		8.2.2		9.2.2A	
	4.2.3		5.2.3		6.2.3		7.2.3		8.2.3		9.2.3A	
	4.2.4		5.2.4		6.2.4		7.2.4		8.2.4		9.2.4A	
	4.2.5		5.2.5		6.2.5		7.2.5		8.2.5		9.2.5	
	4.2.6		5.2.6		6.2.6		7.2.6		8.2.6		9.2.6	
	4.2.7		5.2.7		6.2.7		7.2.7		8.2.7A		9.2.7A	
	4.2.8		5.2.8		6.2.8		7.2.8		8.2.8		9.2.8	
	4.2.9		5.2.9		6.2.9		7.2.9		8.2.9		9.2.9	
			5.2.10		6.2.10		7.2.10				9.2.10	
			5.2.11		6.2.11		7.2.11					
					6.2.12		7.2.12					
					6.2.13		7.2.13					
							7.2.14					
							7.2.15					
							7.2.16					
							7.2.17					
							7.2.18					
	Q1 合计		Q2 合计		Q3 合计		Q4 合计		Q5 合计		QA 合计	
总分	Σ Q=（Q0+Q1+Q2+Q3+Q4+Q5+QA）/10= 分											

注：1.满足全部控制项要求，则 Q0 得 400 分。

2.若满足某项控制项则在相关条文后是否满足列填入√，评分项则填入相应分数。

三、工程概况

1. 项目名称：_____
2. 建筑功能：☐居住建筑 ☐公共建筑 ☐混合功能建筑 ☐其他_____（说明具体情况）
3. 项目用地面积：_____m²
4. 项目建筑面积，其中地上：_____m²；地下：_____m²
5. 项目绿色建筑设计范围：_____（明确项目实施绿色建筑的具体楼栋、面积）
6. 是否应接入珠海市建筑节能能耗监测平台：☐是 ☐否（《珠海经济特区绿色建筑管理办法》第二十六条 机关事业单位办公建筑、大型公共建筑和执行二星级以上绿色建筑标准的新建民用建筑，应当安装用电、天然气等能耗分项计量装置，建设建筑能耗实时监测系统，并将数据上传至珠海市建筑节能能耗监测平台）
7. 主要技术指标
- 项目绿色建筑等级：☐基本级 ☐一星级 ☐二星级 ☐三星级

主要技术指标	设计值
围护结构热工性能的提高比例,或建筑供暖空调负荷降低比例	<input type="checkbox"/> 一星级： <input type="checkbox"/> 二星级：围护结构提高 5%，或负荷降低 3% <input type="checkbox"/> 三星级：围护结构提高 10%，或负荷降低 5%
节水器具用水效率等级	<input type="checkbox"/> 一星级：3 级 <input type="checkbox"/> 二星级和三星级：2 级
住宅建筑隔声性能 （住宅建筑填写）	<input type="checkbox"/> 一星级： <input type="checkbox"/> 二星级：卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能≥47dB，卧室分户楼板的撞击声隔声性能≤60dB <input type="checkbox"/> 三星级：卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能≥50dB，卧室分户楼板的撞击声隔声性能≤55dB
室内主要污染物浓度降低比例	<input type="checkbox"/> 一星级：降低 10% <input type="checkbox"/> 二星级和三星级：降低 20%
外窗气密性	<input type="checkbox"/> 住宅建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 1-9 层外窗（包括阳台门）：_____级 10 层及以上外窗（包括阳台门）：_____级 透明幕墙：_____级
绿色建材应用比例	<input type="checkbox"/> 一星级：≥10% <input type="checkbox"/> 二星级：≥20% <input type="checkbox"/> 三星级：≥30%
碳减排	全寿命期建筑碳排放强度_____
建筑光伏	建筑太阳能光伏发电系统面积比例_____

四、绿色建筑设计技术措施汇总

1、规划设计技术措施

必须说明内容-控制项

1.【4.1.1】场地土壤氡浓度：_____，是否需要采取防氡措施：☐是 ☐否，如是，则具体的防氡措施：_____；
场地是否有其他潜在危险源：☐是 ☐否，如是，则危险源为：_____，采取的避让措施为：____
证明材料：☐场地地形图；☐环评报告书（表）；☐工程地质勘察报告；☐土壤氡浓度检测报告；☐设计图纸（专业、图号）

2.【5.1.4A】 建筑声环境设计应符合下列规定：
场地规划布局 and 建筑平面设计时是否合理规划噪声源区域和噪声敏感区域，并进行识别和标注;☐是 ☐否
证明材料：☐总平面图/室外噪声模拟分析报告

3.【6.1.1】项目建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间是否设置连贯的无障碍步行系统：☐是 ☐否，无障碍步行系统设置的部位包括：☐建筑主要出入口 ☐人行通道 ☐室外活动场地 ☐场地绿化小径和活动场地
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）

4.【6.1.2】场地周边是否设有公共交通站点：☐是 ☐否，场地人行出入口到达公交站点的步行距离：_____是否配备联系公共交通站点的专用接驳车：☐是 ☐否，如是，则具体设置情况：_____
证明材料：☐场地周边公共交通设施布局示意图；☐设计图纸（专业、图号）

5.【6.1.3】项目电动汽车停车位设置数量：_____个，设置位置：_____；无障碍汽车停车位设置数量：_____个，设置位置：_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（此条通风与空调专业、电气专业应做协同设计）

6.【6.1.4】项目自行车停车位数量：_____个，是否满足《珠海市城市规划技术标准与准则》的要求或通过方案审批：☐是 ☐否，设置位置：_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）

7.【8.1.1】项目建筑类型为：_____，是否为有日照要求的建筑：☐是 ☐否，项目建筑日照是否满足当地规划规委的要求：☐是 ☐否；项目周边是否有日照要求的建筑：☐是 ☐否，是否降低周边建筑日照标准：☐是 ☐否
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐规划方案批复文件；☐日照模拟分析报告

8.【8.1.2】项目室外热环境满足《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286-2013 的要求，采用的方法：☐规定性指标 ☐评价性指标。如按规定性指标，则有关室外环境的通风设计情况：_____；如按评价性指标，则室外平均热岛强度为：_____℃，夏季逐时湿球黑球温度为：_____℃
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐场地热环境分析报告（此条景观专业应做协同设计）

9.【8.1.5】项目在室外是否设置便于识别和使用的建筑内外的引导标识系统：☐是 ☐否
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件（此条建筑专业应做协同设计）

10.【8.1.6】场地内污染源包括：_____，采取的治理措施：_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐环评报告书（表）及其批复文件；☐环境影响自评估报告

及污染物治理措施分析报告

11.【8.1.7】项目生活垃圾是否采用分类收集：☐是 ☐否；垃圾容器设置位置：_____，垃圾收集点设置位置：_____，垃圾容器和收集点是否与周围景观协调，并设置在隐蔽、避风处：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）

自选说明内容-评分项

条文 分值	得分
8	

1.【4.2.5】简述项目交通组织采取的人车分流措施：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐道路流线分析图（此条电气专业应做协同设计）

8	
---	--

2.【6.2.1】场地出入口到达公交站点的步行距离：_____m，公交站点名称：_____，包含：_____条公交线路，分别是：_____；场地出入口到达轨道交通站的步行距离：_____m，轨道交通站名称：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐场地周边公共交通设施布局示意图

10	
----	--

3.【6.2.3】
☐住宅建筑：①场地出入口到达幼儿园的步行距离_____m；②场地出入口到达小学的步行距离_____m；③场地出入口到达中学的步行距离_____m；④场地出入口到达医院的步行距离_____m；⑤场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离_____m；⑥场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离_____m；⑦场地周边 500m 范围内具有_____种商业服务设施，分别是：_____

☐公共建筑：①建筑具备的公共服务功能包括_____种，分别为：_____；②建筑向社会开放的公共活动空间包括：_____；③电动汽车充电桩车位数：_____个，总车位数：_____，比例为：_____；④周边 500m 范围内是否公共停车场（库）：☐是 ☐否，如是，名称：_____；⑤场地是否不封闭或开设面向社会的步行公共通道：☐是 ☐否

项目是否为中小学、幼儿园、社会福利等公共服务设施：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐公共服务设施布局图

5	
---	--

4.【6.2.4】场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离_____m；场地出入口到达中型多功能运动场地的步行距离_____m

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐公共服务设施布局图

10	
----	--

5.【6.2.5-1、2】项目总用地面积_____m²，室外健身场地面积_____m²，室外健身场地面积占总用地面积的比例：_____％；是否设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道：☐是 ☐否，如是，则健身慢行道长度 _____m，用地红线周长_____m，两者的比例：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）

20	
----	--

6.【7.2.1】☐住宅建筑：项目总用地面积：_____m²，平均建筑层数_____层，总户数：_____户，总人数：_____人，人均用地指标：_____m²/人

☐公共建筑：项目建筑功能：_____，容积率：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）☐人均住宅用地指标计算书

12	
----	--

7.【7.2.2】☐住宅建筑：地下建筑面积与地上建筑面积的比率：_____％，地下一层建筑面积与总用地面积的比率：_____％

☐公共建筑：地下建筑面积与总用地面积的比率：_____％，地下一层建筑面积与总用地面积

积的比率：_____％

项目为经论证确定不适宜开发地下空间的项目：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐地下空间开发论证报告

8	
---	--

8.【7.2.3】☐住宅建筑：地面停车位：_____个，总户数：_____户，地面停车位数量与住宅总套数的比率_____％

☐公共建筑：地面停车占地面积：_____m²，建设用地面积：_____m²，地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率_____％

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）☐地面停车占地面积比例计算书

10	
----	--

9.【8.2.6】项目场地内环境噪声满足：☐2 类声环境功能区噪声等效声级限值 ☐3 类声环境功能区噪声等效声级限值

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐环评报告书（表）及其批复文件或噪声检测报告；☐噪声模拟计算文件

10	
----	--

10.【8.2.8】项目冬季典型风速和风向条件下，建筑周围人行距地高 1.5m 处风速范围：_____m/s，其中户外休息区、儿童娱乐区风速范围：_____m/s；项目是否仅一排建筑：☐是 ☐否，如否则除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差范围：_____Pa；过渡季、夏季典型风速和风向条件下，场地内人活动区是否出现涡旋或无风区：☐是 ☐否，可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa 的面积比例：_____％

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐室外风环境模拟分析报告

2、建筑设计技术措施

必须说明内容-控制项、必要条件

1.【3.2.8-2】项目是否采用全装修：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

2.【表 3.2.8-1】围护结构热性能比国家现行相关节能设计标准的规定的提高幅度：_____％，或建筑供暖空调负荷降低比例：_____％，具体构造及性能参数详见节能专篇。

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐建筑节能计算书

3.【表 3.2.8-4】、【5.2.7】建筑主要功能房间空气隔声性能以及楼板的撞击声隔声性能：
主要功能房间的隔声性能：☐住宅建筑：卧室含窗外墙计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和为_____dB，相邻两户房间之间空气声隔声计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和为_____dB 计权标准化声压级差与粉红噪声频谱修正量之和为_____dB，卧室和起居室楼板撞击声隔声计权标准化撞击声压级为_____dB

☐公共建筑：外围护结构计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和为_____dB，房间之间空气声隔声是否比国家民用建筑隔声设计标准规定限值高 3dB 及以上☐是 ☐否，楼板撞击声隔声是否比国家民用建筑隔声设计标准规定限值低 5dB(10dB)及以上☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）

4.【表 3.2.8-5】、【5.1.1】项目室内主要污染物浓度，TVOC：_____mg/m³，建筑室内和建筑主出入口是否在醒目位置设置禁烟标识：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐污染物浓度预评估分析报告；☐专项设计文件（此条通风与空调专业应做协同设计）

5.【表 3.2.8-6】绿色建材应用比例 _____ %。

证明材料：□绿色建材应用比例计算书

6.【表 3.2.8-7】全寿命期建筑碳排放强度_____；降低碳排放强度的技术措施_____。

证明材料：□全寿命期建筑碳排放报告

7.【表 3.2.8-8】、【4.1.5】项目外窗气密性等级，外窗：____级，幕墙：____级，是否满足国家现行相关节能设计标准的规定：□是 □否；项目外窗抗风压性能：____级，水密性能：____级；幕墙抗风压性能：____级，水密性能：____级，是否满足国家现行相关规定：□是 □否；是否为滨海建筑：□是 □否，如是，则是否提高外门窗及幕墙的抗风性能及水密性能：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

8.【4.1.2】项目建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构是否满足安全、耐久和防护的相关设计要求：□是 □否，建筑门窗、幕墙开启形式是否方便使用、安全和易于维修、清洗：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件（此条结构专业应做协同设计）

9.【4.1.3】项目外部设施包括：□外遮阳 □太阳能设施 □空调室外机位 □外墙花池，外部设施是否与建筑主体结构统一设计：□是 □否，如若，则外部设施与主体结构连接是否设置预埋件：□是 □否，外部设施是否具备安装、检修与维护条件：□是 □否（此条结构专业应做协同设计）

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件

10.【4.1.4】项目建筑内部非结构构件、设备及附属设施包括：□非承重墙体 □附着于楼面和屋面结构的构件 □装饰构件和部件 □大型储物架 □移动式档案密集柜 □整体卫生间 □橱柜 □储物柜；设备及附属设施与建筑主体连接方式：□机械固定 □焊接 □预埋

证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条结构专业应做协同设计）

11.【4.1.6】项目卫生间、浴室的地面、沉箱是否按设计规范要求设置防水层：□是 □否；墙面、顶棚是否设置防潮层：□是 □否；主要功能空间及地下空间是否采取防止泛潮发霉措施，采取的措施为： ____

房间	部位	防水或防潮构造做法
卫生间	地面	
	墙面	
	顶棚	
浴室	地面	
	墙面	
	顶棚	

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

12.【4.1.7】项目走廊、疏散通道等是否设置阳台花池、机电箱等凸向走廊、疏散通道：□是 □否；大堂是否设置用于应急救护的电源插座：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

13.【4.1.8】项目是否设置具有安全防护的警示和引导标识系统：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件

14.【5.1.2】项目设有以下区域：□厨房 □餐厅 □打印复印室 □卫生间 □地下车库，采取避免区域内空气及污染物串通到其他空间的措施：_____；□厨房卫生间是否设置于建筑单元（或户型）

自然通风的负压侧：□是 □否（如若，应采取其他通风措施）；采取防止厨房、卫生间的排气倒灌的措施：_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□自然通风模拟计算报告（此条通风与空调专业应做协同设计）

15.【5.1.7】项目屋顶采用的隔热措施及材料：_____，厚度：____，导热系数：_____，太阳辐射吸收系数_____；外墙采用的隔热措施及材料：_____，厚度____，导热系数_____，太阳辐射吸收系数_____；透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系数的乘积是否满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求。□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□节能计算书（含屋顶和外墙内表面的最高计算温度、各朝向外窗遮阳系数的计算统计过程）

16.【7.1.1】□住宅建筑：建筑朝向：____、楼间距：____、窗墙比：____，是否进行建筑节能优化设计：□是 □否

□公共建筑：窗墙比：____；是否进行建筑节能优化设计：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□节能计算书；□建筑效果图；□建筑节能优化设计报告

17.【7.1.6】项目是否设置垂直电梯：□是 □否，垂直电梯采取的节能措施为：□群控 □变频调速拖动 □能量再生回馈 □其他_____；项目是否设置自动扶梯□是 □否，自动扶梯采取的节能措施为：□变频感应启动 □其他_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条电气专业应做协同设计）

18.【7.1.9】项目是否采用装饰性构件：□是 □否，装饰性构件类型：____，装饰性构件造价与建筑总造价的比例：____%，女儿墙高度：____ m

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□装饰性构件造价比例计算书

19.【8.1.5】建筑内部是否设置便于识别和使用的建筑内外的引导标识系统：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件（此条规划专业应做协同设计）

自选说明内容-评分项

条文 分值	得分
15	

1.【4.2.2-1、2】项目采取提高人员安全防护水平的措施有：

类型	项目具体做法
提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平	<div><div>□阳台外窗采用高窗设计</div><div>□外窗限制窗扇开启角度</div><div>□窗台与绿化种植整合设计</div><div>□适度减少防护栏杆垂直杆件水平净距</div><div>□安装隐形防盗网</div><div>□其他： _____</div></div>
建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合	<div><div>□出入口设置雨棚</div><div>□其他： _____</div></div>
利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带	

4

	其他措施	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）		
10	2.【4.2.3】项目安全防护功能的玻璃设置的部位包括：□玻璃门窗 □幕墙 □其他：_____；门窗采取的防夹功能措施为：□可调力度的闭门器 □具有缓冲功能的延时闭门器，设置部位包括：□电梯门 □大堂入口门 □旋转门 □推拉门窗 □其他：_____	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）		
10	3.【4.2.4】项目室内以下地面或路面采用的防滑构造措施及防滑等级：	
	室内部位	防滑构造措施
	防滑等级(须注明规范规定的防滑值及静摩擦系数对应范围值)	
	建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间	
	室内活动场所	
	楼梯踏步、建筑坡道	
	停车库	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条第 2 款景观专业应做协同设计）		
18	4.【4.2.6】项目采取的提升建筑适应性的措施包括：□灵活布置内隔墙 □提高楼面活荷载取值 □墙体与管线分离 □采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式 □其他：____	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□可适变空间比例计算书		
10	5.【4.2.7-2】项目门窗反复启闭性能是否达到相应产品标准要求的 2 倍：□是 □否；遮阳产品机械耐久性是否达到相应产品标准要求的最高级：□是 □否	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条给水排水专业应做协同设计）		
9	6.【4.2.9】项目采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	
	类型	项目情况
	占同类材料质量比例	
	采用耐久性好的外饰面材料	□选用水性氟涂料或耐候性相当的材料（满足《建筑用水性氟涂料》HG/T 4104-2009 中优等品的要求） □选用耐久性与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面材料 □合理采用清水混凝土 □其他_____
	采用耐久性好的防水和密封材料	□满足国家标准《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T 35609-2017 的要求
	采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料	□耐洗刷性 ≥5000 次的内墙涂料 □耐磨性好的陶瓷地砖（有釉砖耐磨性不低于 4 级，无釉砖磨坑体积不大于 127mm³） □采用免装饰面层的做法（清水混凝土、免吊顶设计等） □其他_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□室内装饰装修材料用量比例计算书；□专项设计文件			
12		7.【5.2.1】同表 3.2.8-5、5.1.1 条	
8		8.【5.2.2】项目所选用的满足绿色产品评价标准的装饰装修材料包括：□木地板 □涂料 □防水与密封材料 □陶瓷砖 □纸和纸制品 □其他：_____	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件			
8		9.【5.2.6】同 5.1.4A 条	
10		10.【5.2.7】同表 3.2.8-4 条	
12		11.【5.2.8】 □住宅建筑：外窗玻璃可见光透射比：____，建筑室内主要功能空间采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d 的面积比例：_____ □公共建筑：内区采光系数满足采光要求的面积比例：____%；地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例：____%	
8		12.【5.2.9-1】项目建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例：____% 证明材料：□设计图纸（专业、图号） □室内温度模拟分析报告、舒适温度预计达标比例分析报告（此条通风与空调专业应做协同设计）	
8		13.【5.2.10】 □住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的最小比例：_____ □公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例：_____	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□通风开口面积比例计算书；□室内自然通风模拟分析报告			
9		14.【5.2.11】项目采用的可调节遮阳设施包括：□活动外遮阳 □中置可调遮阳 □固定外遮阳加内部高反射率可调节遮阳 □可调内遮阳，可调遮阳设施的面积占外窗透明部分比例：____%	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□可调遮阳设施的面积占外窗透明部分比例计算书；□专项设计文件			
8		15.【6.2.2】建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手：□是 □否；是否设置可容纳担架的无障碍电梯：□是 □否	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件（此条第 1 款规划专业应做协同设计）			
10		16.【6.2.5-3、4】项目室内健身空间面积：____m²，地上建筑面积：____m²，室内健身空间与地上建筑面积的比例：____ %；楼梯间是否具有天然采光和良好的视野：□是 □否	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□建筑主入口与楼梯间距离示意图			
15		17.【7.2.4】同表 3.2.8-1	
8		18.【7.2.14】建筑所有区域是否采用土建工程与装修工程一体化设计及施工：□是 □否	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件			
8		19.【7.2.16】项目采用的工业化内装部品：	
	序号	项目情况	占同类部品用量比例
	1	□整体卫浴	
	2	□整体厨房	

	3	<input type="checkbox"/> 装配式吊顶	
	4	<input type="checkbox"/> 干式工法地面	
	5	<input type="checkbox"/> 装配式内墙	
	6	<input type="checkbox"/> 管线集成与设备设施	
	7	<input type="checkbox"/> 其他：_____	

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐工业化内装部品用量比例计算书；☐专项设计文件

12		20.【7.2.17】项目再循环材料、可再利用材料使用比例：_____ %；项目采用的利废建材包括：_____，其用量占同类建材的用量比例_____ %
----	--	------------------------------------------------------------------------------

证明材料：☐设计图纸（专业、图号），☐材料用量比例计算书

12		21.【7.2.18】项目采用的绿色建材包括： <input type="checkbox"/> 主体及围护结构工程用材 <input type="checkbox"/> 装饰装修工程用材 <input type="checkbox"/> 机电安装工程用材 <input type="checkbox"/> 室外工程用材，绿色建材的使用比例：____ %
----	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐绿色建材应用比例计算分析报告

30		22.【9.2.2A】项目是否做到传承建筑文化，采用适宜地区特色的建筑风貌设计： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，项目是否做到适应自然环境，充分利用气候适应性和场地属性进行设计： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，项目是否做到利用既有资源，合理利用废弃场地或充分利用旧建筑： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。
----	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项论证分析报告；☐旧建筑利用专项报告（此条规划专业应做协同设计）

5		23.【9.2.6】项目在设计阶段是否应用 BIM 技术： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
---	--	-------------------------------------------------------------------------------------

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；BIM 技术应用报告

40		24.【9.2.10】项目采用的其他创新技术： <input type="checkbox"/> 采取建筑被动式节能设计，并符合超低能耗建筑标准要求； <input type="checkbox"/> 采取有效的方案和措施,防治老鼠、蚊虫、苍蝇、蟑螂等生物侵扰，采取的措施：_____； <input type="checkbox"/> 软土地块采取了建筑工程沉降病害的专项防治措施，采取的措施：_____； <input type="checkbox"/> 建筑合理选用蓄能、改善空气质量或调湿、调光等功能性新型建筑材料，选用的材料：_____； <input type="checkbox"/> 采取有效的方案和措施降低碳排放，采取的措施：_____。
----	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

证明材料：☐创新设计相关施工图文文件

3、结构设计技术措施

必须说明内容-控制项

1.【4.1.2】项目结构设计是否对建筑结构的承载力极限状态和正常使用极限状态进行验算：☐是 ☐否；建筑围护结构（外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等）与建筑主体结构连接是否经过验算，确定能适应主体结构更在多遇地震及各种荷载工况下的承载力与变形要求：☐是 ☐否；对结构材料耐久性问题是是否采取相应设计及管理措施说明：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐主体与围护结构计算书；☐专项设计文件（此条建筑专业应做协同设计）

2.【4.1.3】项目外部设施包括：☐外遮阳 ☐太阳能设施 ☐空调室外机位 ☐外墙花池，外部设施是否与建筑主体结构统一设计、施工：☐是 ☐否，如否则外部设施与主体结构连接是否设置预埋件：☐是 ☐否，外部设施结构构件与主体结构的连接是否按照三种极限状态进行验算：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐结构计算书；☐专项设计文件（包含外部设施结构构件与

主体连接计算内容）（此条建筑专业应做协同设计）

3.【4.1.4】项目建筑内部非结构构件、设备及附属设施包括：☐非承重墙体 ☐附着于楼面和屋面结构的构件 ☐装饰构件和部件 ☐大型储物架 ☐移动式档案密集柜 ☐整体卫生间 ☐橱柜 ☐储物柜，设备及附属设施与建筑主体连接方式：☐机械固定 ☐焊接 ☐预埋，项目非结构构件与主体结构之间的连接是否满足承载力验算及国家相关规范规定的构造要求：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐关键连接构件计算书（此条建筑专业应做协同设计）

4.【7.1.8】项目建筑形体规则性：☐规则 ☐不规则 ☐特别不规则 ☐严重不规则

不规则类型		定义和参考指标	是/否
平面不规则类型	扭转不规则	在规定的水平力作用下，楼层的最大弹性水平位移或（层间位移），大于该楼层两端弹性水平位移（或层间位移）平均值的 1.2 倍	
	凹凸不规则	平面凹进的尺寸，大于相应投影方向总尺寸的 30%	
	楼板局部不连续	楼板的尺寸和平面刚度急剧变化，例如，有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的 50%,或开洞面积大于该层楼面面积的 30%，或较大的楼层错层。	
竖向不规则类型	侧向刚度不规则	该层的侧向刚度小于相邻上一层的 70%,或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的 80%；除顶层或出屋面小建筑外，局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的 25%	
	竖向抗侧力构件不连续	竖向抗侧力构件（柱、抗震墙、抗震支撑）的内力由水平转换构件（梁、桁架等）向下传递	
	楼板局部不连续	抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的 80%	

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐建筑形体规则性判定报告；☐结构计算书

5.【7.1.10】项目 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例：____ %；项目是否采用预拌混凝土、预拌砂浆：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐无法采用预拌混凝土说明文件；☐无法采用预拌混凝土说明文件

自选说明内容-评分项

条文	得分
10	

1.【4.2.1】本项目是否采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑抗震性能：☐是 ☐否，具体措施说明：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐抗震性能化设计分析报告；☐结构计算书

10	
----	--

2.【4.2.8】本项目是否按 100 年进行耐久性设计：☐是 ☐否；项目混凝土构件是否提高钢筋保护层厚度：☐是 ☐否；项目混凝土构件是否采用高耐久混凝土：☐是 ☐否；项目钢构件是否采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料：☐是 ☐否；项目木构件是否采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号） ☐地勘报告

10

3.【7.2.15】项目合理选用建筑结构材料与构件：

	类型	使用位置	占同类材料比例
□混凝土结构	□采用 400MPa 级及以上强度等级钢筋		
	□混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土		
□钢结构	□采用 Q355 及以上高强钢材		
	□采用螺栓连接等非现场焊接节点		
	□采用施工时免支撑的楼屋面板		—

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□材料用量比例计算书

10

4.【9.2.5】本项目主体结构形式：□混凝土结构 □钢结构 □木结构；若采用混凝土结构，则地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例___ %

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□结构计算书；□预制构件体积统计和占比计算书

30

5.【9.2.7A】采取措施后建筑全寿命期碳排放强度：_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□建筑碳排放分析报告

4、给水排水设计技术措施

必须说明内容-控制项、必要条件

1.【3.2.8-3】本项目节水器具水效等级是否达到：□3 级 □2 级，满足星级技术要求：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

2.【5.1.3】生活饮用水水质是否满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》 GB 5749 的要求：□是 □否；水池、水箱等储水设施清洗消毒计划是否满足至少半年清洗一次：□是 □否；使用构造内自带水封的便器，且其水封深度是否不小于 50mm：□是 □否；非传统水源管道和设备永久性标识的设置情况：_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□生活饮用水水质检测报告

3.【7.1.7】项目是否制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源：□是□否。是否按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置：□是□否，用水计量装置设置情况：_____；用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管是否设置减压设施，并满足用水器具最低工作压力的要求：□是□否，采取的减压设施：_____；用水器具和设备是否满足节水产品的要求：□是□否

证明材料：□水资源利用方案； □设计图纸（专业、图号）

自选说明内容-评分项

条文 分值	得分							
10		1.【4.2.7-1】项目给水系统选用耐久性管材管件以及水嘴、阀门：						
		<table><thead><tr><th>类型</th><th>项目具体做法</th></tr></thead><tbody><tr><td>使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件</td><td>□不锈钢管 □铜管 □塑料管道 □其他：_____</td></tr><tr><td>活动配件选用长寿命产品</td><td>□水嘴寿命：为现行国家标准规定的 1.2 倍</td></tr></tbody></table>	类型	项目具体做法	使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件	□不锈钢管 □铜管 □塑料管道 □其他：_____	活动配件选用长寿命产品	□水嘴寿命：为现行国家标准规定的 1.2 倍
类型	项目具体做法							
使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件	□不锈钢管 □铜管 □塑料管道 □其他：_____							
活动配件选用长寿命产品	□水嘴寿命：为现行国家标准规定的 1.2 倍							

		□阀门寿命：为现行国家标准规定的 1.5 倍 □其他：_____
	不同使用寿命的部品组合	□便于分别拆换 □更新 □升级

证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条第 1 款电气专业应做协同设计，第 2 款建筑专业应做协同设计）

8

2.【5.2.3】直饮水水质是否满足国家现行有关标准的要求：□是 □否 □未设置；集中生活热水水质是否满足国家现行有关标准的要求：□是 □否 □未设置；游泳池水水质是否满足国家现行有关标准的要求：□是 □否 □未设置；供暖空调系统用水水质是否满足国家现行有关标准的要求：□是 □否 □未设置；景观水体水质是否满足国家现行有关标准的要求：□是 □否 □未设置

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

9

3.【5.2.4】所采用的成品水箱是否符合国家现行有关标准要求：□是 □否，采取保证储水不变质的措施：_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

8

4.【5.2.5】所有给水排水管道、设备、设施是否设置明确、清晰的永久性标识：□是 □否，永久性标识的设置情况：_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）

8

5.【5.2.6】住宅建筑、旅馆建筑、宿舍建筑等卫生间排水是否采用降低排水噪声措施、隔震措施：□是 □否，采取的措施：_____

证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条建筑、暖通专业应做协同设计）

7

6.【6.2.8】用水量远传计量系统设置情况：_____，水质在线监测系统的设置情况：_____，管道漏损率低于 5%：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条智能化专业应做协同设计）

10

7.【7.2.7-3】给水排水系统选用的水泵是否满足国家现行有关标准的节能评价值的要求：□是 □否

证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条通风与空调专业、电气专业应做协同设计）

15

8.【7.2.9】项目是否结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源：□是 □否，可再生能源利用形式、安装位置、用途及用量：_____，可再生能源利用比例：_____%

证明材料：□可再生能源应用计算分析报告； □设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件（此条通风与空调专业、电气专业应做协同设计）

15

9.【7.2.10】项目节水器具水效等级达到：□全部达到 2 级 □50%以上达到 1 级且其他达到 2 级 □全部达到 1 级

节水器具	节水器具参数	用水效率等级

证明材料：□设计图纸（专业、图号）			
15		10.【7.2.13】项目是否使用非传统水源：□是 □否，非传统水源为：_____，绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水是否采用非传统水源：□是 □否，用量及比例：_____；冲厕用水是否采用非传统水源：□是 □否，用量及比例：_____；冷却水补水是否采用非传统水源：□是 □否 □未设置冷却水补水系统，用量及比例：_____	
证明材料：□非传统水源利用率计算书；□设计图纸（专业、图号）；□专项设计文件（此条第3款通风与空调专业应做协同设计）			
10		11.【8.2.2】项目雨水目标年径流总量控制率：_____%，目标控制率对应项目所在地目标控制降雨量（日值）：_____mm，雨水汇水总面积：_____m²，目标控制降雨量（日值）对应项目雨水目标控制外排量：_____m³，采取的雨水外排控制措施：_____	
证明材料：□雨水外排控制专项规划设计文件； □设计图纸（专业、图号）； □海绵城市专篇（此条景观专业应做协同设计）			
5、暖通设计技术措施			
必须说明内容-控制项			
1.【5.1.2】 本项目采取避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间的措施为：_____，防止厨房、卫生间的排气倒灌的措施为：_____			
证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条建筑专业应做协同设计）			
2.【5.1.4-1】空调系统采取的噪声控制措施：□选用低噪声空调设备，具体设备为_____ □设置消声设施，具体设施为_____ □其他_____			
证明材料：□设计图纸（专业、图号）；□室内噪声级和构件隔声性能计算分析报告（此条建筑专业应做协同设计）			
3.【5.1.6】 项目是否设置集中供暖空调系统：□是 □否，如采用集中供暖空调系统，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数是否符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的有关规定：□是 □否；如未采用集中供暖空调系统，保障室内热环境的措施为：_____，保障室内空气品质的措施为：□设置新风系统 □设置排风设施 □其他_____			
证明材料：□设计图纸（专业、图号）			
4.【5.1.8】 本项目供暖空调末端形式：_____，现场独立控制的热环境调节装置：_____			
证明材料：□设计图纸（专业、图号）			
5.【5.1.9】 项目地下车库是否设置一氧化碳监测装置：□是 □否 □未设置地下车库，一氧化碳监控装置设置原则：_____；			
一氧化碳浓度监测装置是否与通风系统联动：□是 □否，控制策略为：_____			
证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条智能化应做协同设计）			
6.【6.1.3】 项目设置充电设施的机动车库区域的通风设计是否满足《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T 15-150-2018的要求：□是 □否。			
证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条规划专业、电气专业应做协同设计）			

7.【7.1.2】 项目是否根据建筑的功能及房间朝向细分供暖、空调区域：□是 □否 □其他（□采用多联机 □采用分体空调），空调系统分区情况：_____，系统是否可以实现分区控制：□是 □否，分区控制方式：_____	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）	
8.【7.1.3】 项目是否根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间（门厅、中庭、走廊以及高大空间中超出人员活动范围的空间）的温度设定标准：□是 □否 □过渡区空间无需供暖空调	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）	
9.【7.1.5】 项目是否采用集中冷热源：□是 □否，如采用集中冷热源，冷热量计量设置情况为：_____	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条电气专业应做协同设计）	
自选说明内容-评分项	
条文 分值	得分
12	
1.【5.2.1】项目是否对主要功能房间采取空气净化处理措施：□是 □否，空气净化装置为：_____，净化效率或等级为：_____	
证明材料：□污染物浓度预评估分析报告；□设计图纸（专业、图号）（此条建筑专业应做协同设计）	
8	
2.【5.2.9】项目采用人工冷热源的主要功能房间供暖、空调工况下室内热环境参数达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例为：_____	
证明材料：□室内 PMV 和 PPD 达标比例计算报告；□设计图纸（专业、图号）（此条建筑专业应做协同设计）	
10	
3.【7.2.5】本项目冷热源形式为：_____，相比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015，提高幅度为：_____%	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）	
5	
4.【7.2.6】通风空调系统风机的单位风量耗功率是否比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定低 20%：□是 □否 □其他_____；空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比是否比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%：□是 □否 □其他_____	
证明材料：□风机单位风量耗功率计算书； □空调冷热水系统耗电输冷（热）比计算书； □集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比； □设计图纸（专业、图号）	
10	
5.【7.2.7-3】空调通风系统选用的水泵及风机是否满足国家现行有关标准的节能评价值的要求：□是 □否	
证明材料：□设计图纸（专业、图号）（此条给水排水、电气专业应做协同设计）	
10	
6.【7.2.8】项目建筑设计单位面积能耗为：_____kWh/（m2·a），相比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015，降低幅度为：_____%	
项目建筑运行单位面积能耗为：_____kWh/（m2·a），相比现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161，降低幅度为：_____%	
证明材料：□建筑暖通及照明系统能耗模拟计算书；□设计图纸（专业、图号）；□建筑运行能耗统计数据；（此条电气专业应做协同设计）	

10

7.【7.2.9】项目是否利用可再生能源供冷/热：☐是☐否，可再生能源利用形式、安装位置、用途及用量：_____，可再生能源提供的空调用冷量和热量比例：_____％
证明材料：☐可再生能源应用计算分析报告；☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件（**此条给水排水专业、电气专业应做协同设计**）

6

8.【7.2.11-2】项目是否采用冷却塔节水技术或措施：是☐否☐，主要形式：_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）

15

9.【7.2.13-3】项目是否设置冷却水补水系统：是☐否☐，冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例：_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（**此条给水排水专业应做协同设计**）

30

10.【9.2.1】项目建筑供暖空调系统能耗为：_____kWh/（m²·a），建筑供暖空调系统的能耗降低幅度为：_____％
证明材料：☐节能计算书；☐供暖空调系统能耗节能率分析报告；☐设计图纸（专业、图号）

6、电气设计技术措施

必须说明内容-控制项

- 1.【5.1.5】各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值是否符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034 的规定：☐是☐否，人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪效应可视度(SVM)：_____
证明材料：☐照明计算书；☐设计图纸（专业、图号）
- 2.【6.1.3】停车场是否具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件：☐是☐否，规划条件中要求的电动汽车停车位数量：____，设计数量：_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（此条规划专业、通风与空调专业应做协同设计）
- 3.【7.1.4】公共区域的照明系统采取的节能控制措施为：_____，采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制措施为：_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）
- 4.【7.1.5】冷热源、输配系统和照明等各部分能耗是否进行独立分项计量：☐是☐否，对以下回路设置分项计量表：☐变压器低压侧出线回路、☐单独计量的外供电回路、☐特殊区供电回路、☐制冷机组主供电回路、☐单独供电的冷热源系统附泵回路、☐集中供电的分体空调回路、☐照明及插座回路、☐电梯回路、☐其他_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（此条通风与空调专业应做协同设计）
- 5.【7.1.6】项目是否设置垂直电梯：☐是☐否，垂直电梯采取的节能措施为：☐群控☐变频调速拖动☐能量再生回馈☐其他_____；项目是否设置自动扶梯☐是☐否，自动扶梯采取的节能措施为：☐变频感应启动☐其他_____
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（此条建筑专业应做协同设计）

自选说明内容-评分项

条文 分值	得分
8	

- 1.【4.2.5】供行人和非机动车使用道路路面的平均照度：____lx，最小照度：____lx，垂直照度：____lx，是否满足《建筑环境通用规范》GB 55016 的要求：☐是☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐道路照度计算书（**此条规划专业应做协同设计**）

5

2.【4.2.7-1】项目是否选用耐久性电线电缆：☐是☐否，电线电缆耐久性要求：_____

类型	项目具体做法
使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件	<input type="checkbox"/> 低烟低毒阻燃型铜芯线缆
	<input type="checkbox"/> 矿物绝缘类不燃性铜芯电缆
	<input type="checkbox"/> 耐火铜芯电缆
	<input type="checkbox"/> 其他：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（**此条给水排水专业应做协同设计**）

8

3.【6.2.6】项目是否设置分类、分级用能自动远传计量系统：☐是☐否，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理：☐是☐否，设置情况：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（**此条智能化专业应做协同设计**）

10

4.【7.2.7】主要功能房间的照明功率密度值是否不高于现行设计标准的目标值：☐是☐否；采光区域的人工照明是否随天然光照度变化自动调节：☐是☐否；选用的照明产品、电力变压器、水泵、风机是否满足国家现行有关标准的节能评价值的要求：☐是☐否

设备名称	设备型号	能效水平	
		设备参数	能效等级

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（**此条第3款给水排水专业、通风与空调专业应做协同设计**）

10

5.【7.2.8】项目建筑单位面积照明能耗为：_____kWh/（m²·a），降低幅度：_____％
证明材料：☐照明能耗模拟计算书；☐设计图纸（专业、图号）（**此条通风与空调专业应做协同设计**）

8

6.【7.2.9】项目是否利用可再生能源发电：☐是☐否，可再生能源利用形式、安装位置、用途及用量：_____，可再生能源利用率：_____％
证明材料：☐可再生能源应用计算分析报告；☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件（**此条给水排水专业、通风与空调专业应做协同设计**）

10

7.【8.2.7A】项目在居住空间窗户外表面产生的垂直照度是否大于规定的最大允许值：☐是☐否
证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐垂直照度检测报告。建筑室外设置的显示屏表面平均亮度是否小于规定的限值：☐是☐否，车道和人行道两侧是否设置动态模式显示屏：☐是☐否。

20

8.【9.2.3A】采用蓄冷蓄热蓄电、建筑设备智能调节等技术实现建筑电力交互，用电负荷调节比例为_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐建筑电力交互系统相关设计文件；☐建筑用电负荷调节比例计算书

7、智能化设计技术措施

必须说明内容-控制项

1.【5.1.9】项目地下车库是否设置一氧化碳监测装置：☐是☐否☐未设置地下车库，一氧化碳监控装

置设置原则：_____，一氧化碳浓度监测装置是否与通风系统联动：☐是 ☐否，控制策略为：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）（此条通风与空调专业应做协同设计）

2.【6.1.5】建筑是否设置建筑设备管理系统：☐是、☐否（其他自动监控措施：_____），所设置的建筑设备管理系统是否具有自动监控管理功能：☐是、☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

3.【6.1.6】建筑是否设置信息网络系统：☐是 ☐否，信息网络系统的设置情况和管理功能：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）； ☐专项设计文件

自选说明内容-评分项

条文 分值	得分
8	

1.【6.2.6】项目是否设置分类、分级用能自动远传计量系统：☐是 ☐否，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理：☐是 ☐否，系统设置情况：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件（此条电气专业应做协同设计）

5	
---	--

2.【6.2.7】项目是否设置 PM10、PM2.5、CO₂ 浓度的空气质量监测系统：☐是 ☐否，系统设置及功能情况：_____

☐设计图纸（专业、图号）； ☐专项设计文件

7	
---	--

3.【6.2.8】项目设置用水量远传计量系统：☐是 ☐否，系统能实现：☐分类 ☐分级记录、统计分析各种用水情况；各类供水系统是否均设置水质在线监测系统：☐是 ☐否，系统可记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询：☐是 ☐否，监测的水系统及水质指标有：☐生活饮用水__
☐管道直饮水 _____ ☐游泳池水_____ ☐非传统水源_____ ☐空调冷却水_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件（此条给水排水专业应做协同设计）

9	
---	--

4.【6.2.9】项目是否设置智能化服务系统：☐是 ☐否，具体的服务功能包括：☐家电控制、☐照明控制、☐安全报警、☐环境监测、☐建筑设备控制、☐工作生活服务、☐其他_____；服务系统是否具有远程监控的功能：☐是、☐否；服务系统是否具有接入智慧城市（城区、社区）的功能：☐是、☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

8、景观设计技术措施

必须说明内容-控制项

1.【8.1.2】项目室外热环境满足《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286-2013 的要求，采用的方法：☐规定性指标 ☐评价性指标。如按规定性指标，则有关室外环境的遮阳、渗透与蒸发、绿地与绿化的设计情况：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐场地热环境分析报告；☐专项设计文件（此条规划专业应做协同设计）

2.【8.1.3】项目绿地植物种植是否选用适应珠海气候和土壤，无毒害、易维护的乡土植物：☐是 ☐否；是否采用复层绿化方式：☐是 ☐否；种植区域覆土深度：____m；是否设置屋顶绿化：☐是 ☐否，如是，则屋顶绿化面积：____m²，屋顶可绿化面积：____m²，屋顶绿化面积占建筑屋顶可绿化总面积的比例____%；对于住宅建筑，每 100m² 乔木数量：____棵

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

3.【8.1.4】场地用地面积：____m²，场地采用的绿色生态雨水基础设施包括：____，是否设置雨水调蓄设施，如是则具体情况：_____ ； 场地年径流控制总量：____ %

证明材料：☐设计图纸（专业、图号） ☐雨水控制利用专项规划设计（大于 10hm²的场地）或方案（不大于 10 hm²的场地）；☐专项设计文件

4.【4.2.4-2】建筑室外活动场所应采用防滑地面，防滑等级应达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad、AW 级。

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件（此条建筑专业应做协同设计）

自选说明内容-控制项

条文 分值	得分
5	

1.【4.2.2-3】为保障人员安全，建筑物周边是否利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

6	
---	--

2.【7.2.11-1】项目采用的节水控制措施：☐土壤湿度感应器 ☐雨天自动关闭装置；是否达到 50% 以上的绿地种植无须永久灌溉植物，且不设永久灌溉设施：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

8	
---	--

3.【7.2.12】项目是否设置景观水体：☐是 ☐否，如是，室外景观水体利用雨水的补水量是否大于水体蒸发量的 60%：☐是 ☐否；是否利用生态设施，对进入室外景观水体的雨水径流进行污染削减：☐是 ☐否；是否利用水生动、植物保障室外景观水体水质：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐景观水体水量平衡计算书（逐月计算）；☐专项设计文件

10	
----	--

4.【8.2.1】项目场地是否采用生态补偿措施：☐是 ☐否，如是，则采用的生态补偿方案包括：☐表层土利用 ☐乔木等植被保护方案 ☐水体保护方案 ☐山体保护方案

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐环评报告书（表）及其批复文件 ☐生态补偿方案；☐专项设计文件

10	
----	--

5.【8.2.2】项目场地年径流控制率达到：☐55% ☐70%，为满足年径流控制率，项目采取的措施包括：☐透水铺装 ☐屋顶绿化 ☐下凹式绿地 ☐雨水花园 ☐雨水调蓄池 ☐其他：_____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐年径流控制率计算书；☐水资源利用方案；☐专项设计文件（此条给水排水专业应做协同设计）

16	
----	--

6.【8.2.3】
☐住宅建筑：项目规划要求的绿地率指标：____%，项目绿地率指标：____%；集中绿地面积：____m²，项目总户数：____户，总人数：____人，人均集中绿地：____m²/人
☐公共建筑：项目规划要求的绿地率指标：____%，项目绿地率指标：____%；项目绿地是否向公众开放：☐是 ☐否；项目是否为中小学、幼儿园、医院建筑：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐建设用地规划许可证；☐人均公共绿地面积计算书；☐专项设计文件

9	
---	--

7.【8.2.4】项目是否设置室外吸烟区：☐是 ☐否，如是则室外吸烟区设置位置：_____，是否

设置在建筑主出入口的下风向：☐是 ☐否，与建筑出入口的距离：____m，与建筑新风进气口的距离：____m，与可开启窗扇的距离：____m，距离儿童和老人活动场地的距离：____m

项目是否为幼儿园、中小学校建筑：☐是 ☐否；是否设置禁烟标识：☐是 ☐否

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

15

8.【8.2.5】项目绿地面积：____m²，下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积：____m²，下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例：____%；项目是否衔接和引导不少于 80%的屋面雨水进入设施：☐是 ☐否；项目是否衔接和引导不少于 80%的道路雨水进入设施：☐是 ☐否；项目硬质铺装面积：____m²，透水铺装面积：____m²，硬质铺装地面中透水铺装面积的比例：____%

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

10

9.【8.2.9】项目建筑类型：☐住宅建筑 ☐公共建筑；场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地遮阴措施的面积比例：____%；场地中处于建筑阴影区外的机动车道，设有遮阴面积较大的行道树的路段长度比例：____%；屋顶绿化面积：____ m²，太阳能板水平投影面积：____m²，太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积：____ m²，以上措施面积与屋顶面积的比
例：____%

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐专项设计文件

3

10.【9.2.4】项目场地绿容率：____

证明材料：☐设计图纸（专业、图号）；☐场地绿容率计算书；☐专项设计文件

9、专项设计内容汇总表				
专业	条文号	条文内容	专项设计要求	得分

备注：

1. 若项目用地内存在不同类型的建筑，应按建筑类型和采用技术措施相近的原则分别编制绿色建筑设计说明专篇。

2. 评分项条文编号前的 2 个方框：只需填写第 2 个方框，根据实际得分情况填写。

3. “证明材料”中应注明支撑绿色建筑设计得分的施工图图纸编号或其他专业资料（或分析报告、计算书等）。

4. 若设计图纸暂不能提供（如景观、装修、智能化等专项设计），应在专篇中明确专项设计需要达到的设计指标，并在证明材料中注明证明材料为专项设计文件，后期专业设计应按照本专篇填写内容落实。

5. 设计依据为 2025 年 6 月最新相关政策规范，如有更新，应按照最新政策规范进行调整。